

Протокол о результатах проведения торгов N100001126

22.09.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001126
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены лота. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, не позднее даты окончания соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Виреду Алены Евгеньевны N40817810943861292154 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 сентября 2023 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника, указанный для внесения задатков. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявку на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	64 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 53:11:0500302:170, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный р-н, Борковское сельское поселение, д.Толстикovo, ул.Рябиновая, земельный участок 59. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.09.2023 00:00 по 04.09.2023 00:00 - 64800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2023 00:00 по 04.09.2023 00:00

С 04.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00 - 57600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2023 00:00 по 07.09.2023 00:00

С 07.09.2023 00:00 по 10.09.2023 00:00 - 50400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2023 00:00 по 10.09.2023 00:00

С 10.09.2023 00:00 по 13.09.2023 00:00 - 43200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2023 00:00 по 13.09.2023 00:00

С 13.09.2023 00:00 по 16.09.2023 00:00 - 36000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2023 00:00 по 16.09.2023 00:00

С 16.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00 - 28800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2023 00:00 по 19.09.2023 00:00

С 19.09.2023 00:00 по 22.09.2023 00:00 - 21600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 00:00 по 22.09.2023 00:00

С 22.09.2023 00:00 по 25.09.2023 00:00 - 14400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2023 00:00 по 25.09.2023 00:00

С 25.09.2023 00:00 по 28.09.2023 00:00 - 7200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2023 00:00 по 28.09.2023 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Адрес местонахождения:	173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21
Адрес электронной почты:	olga.lisenkova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13135

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Виреду
Имя:	Алёна
Отчество:	Евгеньевна

ИНН:	531005319973
-------------	--------------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-7067/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу NA44-7067/2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 августа 2023

В соответствии с протоколом N 100001126 об определении участников торгов от 22 сентября 2023 г. участниками торгов 100001126 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003762	Марычев Алексей Юрьевич ИНН: 781412815300	197374 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Яхтенная 9 1, лит. А 144	1
100003764	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1

Результаты проведения торгов N 100001126 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100001126 об определении участников торгов от 22 сентября 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 21600,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ", составляет 30000,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ", 426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 30000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.

