

Протокол о результатах проведения торгов N100001123

20.09.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001123
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по совместной продаже имущества ООО "Р-Строй" и ООО "Ивпромвест" за лот N1 без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	02 октября 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец. счета в ПАО "Московский кредитный банк" (БИК 044525659, к/с 30101810745250000659), в следующей пропорции: 8,67% от общей суммы на р/с N40702810202250001266 ООО "Ивпроминвест" (ИНН 3702095961); 91,33 % от общей суммы на спец. счет N40702810102250001272 ООО "Р-Строй" (ИНН 7709777223).

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	70 071 524,23
---	---------------

<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Совместной реализации подлежит имущество, находящееся в залоге у АО "Московский Шинный завод-М". Лот N1: Имущество, принадлежащее ООО "Р-Строй": Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141: пом. 1025д-1, кад. N 37:24:010450:785, пл. 612,3 кв.м.; пом. 1025д, кад. N 37:24:010450:784, пл. 4338,4 кв.м.; пом. 1019, кад. N 37:24:010450:779, пл. 1732,5 кв.м.; пом. 1030-3, кад. N 37:24:010450:783, пл. 2730,2 кв.м.; пом. 1028а, кад. N 37:24:010450:498, пл. 3295,5 кв.м. Доли, в праве общей долевой собственности, в размерах 136/10000, 251/10000, 96/10000 на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578 кв.м., адрес: Ивановская обл., г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141. Имущество, принадлежащее ООО "Ивпроминвест": Нежилое помещение, кад. N 37:24:010450:592, пл. 958,8 кв.м., адрес: Ивановская область, г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141, пом. 2001 (фактическая площадь согласно БТИ 770,00 кв.м.) Доля в размере 51/10000, в праве общей долевой собственности, на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по тел. 89254222205 или эл. почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00 - 70071524,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00

С 20.09.2023 15:00 по 23.09.2023 15:00 - 65872938,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2023 15:00 по 23.09.2023 15:00

С 23.09.2023 15:00 по 26.09.2023 15:00 - 61920561,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2023 15:00 по 26.09.2023 15:00

С 26.09.2023 15:00 по 29.09.2023 15:00 - 58205328,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2023 15:00 по 29.09.2023 15:00

С 29.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00 - 52067306,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

<p>Организационно-правовая форма:</p>	<p>ООО</p>
<p>Полное наименование:</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"</p>
<p>Краткое наименование:</p>	<p>ООО "САЦ"</p>
<p>Фирменное наименование:</p>	<p>ООО "Специализированный Аукционный центр"</p>
<p>ИНН:</p>	<p>7724590607</p>
<p>ОГРН:</p>	<p>5067746760747</p>
<p>Адрес местонахождения:</p>	<p>140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108</p>
<p>Адрес электронной почты:</p>	<p>sac@list.ru</p>
<p>Номер контактного телефона:</p>	<p>+7 (925) 422-2205</p>

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Соломатин Владимир Иванович
ИНН:	575100705604
Наименование СРО:	Ассоциация "МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4716

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО "Р-СТРОЙ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ"
ИНН:	7709777223
ОГРН:	1087746155408

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4811/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 20.03.2018 (рез. часть) по делу NA17-4811/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 сентября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 августа 2023

В соответствии с протоколом N 100001123 об определении участников торгов от 20 сентября 2023 г. участниками торгов 100001123 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003753	Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс" ИНН: 7702429499	129110 Россия Москва Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ЩЕПКИНА 58 СТР. 3 ПОМЕЩ. 1/3/1	1
100003755	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Верности 13 лит. А 39	1

Результаты проведения торгов N 100001123 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100001123 об определении участников торгов от 20 сентября 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 70071524,23 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс", составляет 74500000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Алримекс", 129110 Россия Москва Москва ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, УЛ ЩЕПКИНА 58 СТР. 3 ПОМЕЩ. 1/3/1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 74500000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.