

Протокол о результатах проведения торгов N100001116

03.10.2023

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100001116 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в открытых первых и повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (с 10:00 мск 28.08.23 по 10:00 мск 02.10.2023). Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 28 августа 2023 10:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 02 октября 2023 10:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 03 октября 2023 09:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя |

| | |
|--|---|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи Имущества. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до дня окончания приема заявок. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ", Банк получателя: Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК БИК: 040813608, Р/С 40702810150000005436, к/с 30101810600000000608, в отделении Хабаровск Банка России, ИНН 7707083893, КПП 254002002. Внесенный задаток возвращается Претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/) |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 04 октября 2023 09:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; - цена продажи Имущества; - порядок и срок передачи Имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута; - уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Передача Имущества конкурсному управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию Имущества, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей. В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи Имущества не оплатит в установленный срок приобретенное Имущество, то конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При неоплате стоимости Имущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение имущества и возврат задатка. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 88 286 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 4 414 300,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Многokвартирный дом с кадастровым номером 25:28:050080:2632, общей площадью 12892,4 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, в районе ул. 50 лет Октября, д.1 (ОНС), Многokвартирный дом с кадастровым номером 25:28:050080:2633, общей площадью 12887,1 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, в районе ул. 50 лет Октября, д.1 (ОНС). Земельный участок, площадью 15956 кв.м (КН 25:28:050080:2153), по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1 (субаренда) |
| Размер задатка, руб.: | 17 657 200,00 |
| Классификатор имущества должников: | Незавершенное строительство; Земельные участки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Ковтунова Виктория Алексеевна |
| ИНН: | 251106998349 |
| Адрес местонахождения: | 690001 Россия Приморский край Владивосток Махалина 15 7 |
| Адрес электронной почты: | torg_rutrade@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (924) 261-8911 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Ковтунова Виктория Алексеевна |
| ИНН: | 251106998349 |
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15834 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ" |
| Краткое наименование: | ООО ИСГ "Стройинвест" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "СТРОЙИНВЕСТ" |
| ИНН: | 2502047006 |
| ОГРН: | 1132502001125 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|----------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Приморского края |
|--|----------------------------------|

| | |
|--|---|
| Номер дела о банкротстве: | A51-1420/2021 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение АС Приморского края от 24.06.2022 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 26 августа 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 28 августа 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001116 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100001116 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100001116 об определении участников торгов от 03 октября 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.