

## Протокол о результатах проведения торгов N100001010

02.10.2023

### Сведения о торгах

|  |  |
|--|--|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100001010  |
| <b>Задаток</b>   | ООО "Ру-Трейд"   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Публичное предложение  |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая   |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".   |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка. |

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия заявитель подает заявку по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на расчетный счет электронной площадки ООО "Ру-Трейд" в течении срока приема заявок.

Для участия в торгах необходимо в срок приёма заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Табачко М.П. Обязательно указывается номер лота, за который вносится задаток. НДС на сумму задатков не начисляются.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 20 (двадцати) процентам начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Срок внесения (поступления) задатка за участие в торгах - не позднее окончания определенного периода проведения торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

23 октября 2023 15:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи на сайте ЭТП. В случае отказа или уклонения от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов. Если к торгам будет допущен только один участник, с заявкой о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк. "БИК" Банка получателя: 044959698. КПП банка 532143002. Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698. "Сч. №" получателя: 40817810043861276643. Ф.И.О. получателя: Табачко Михаил Петрович. Передача имеющихся в наличии документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |  |
|--|--|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 99 000,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N1: Земельный участок: почтовый адрес: Новгородская область, Чудовский район, д. Глушица, кадастровый номер: 53:20:0700601:17; площадь: 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участков осуществляется участниками торгов самостоятельно. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.08.2023 00:00 по 13.08.2023 23:59 - 99000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.08.2023 00:00 по 13.08.2023 23:59

С 14.08.2023 00:00 по 20.08.2023 23:59 - 89100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2023 00:00 по 20.08.2023 23:59

С 21.08.2023 00:00 по 27.08.2023 23:59 - 79200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2023 00:00 по 27.08.2023 23:59

С 28.08.2023 00:00 по 03.09.2023 23:59 - 69300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2023 00:00 по 03.09.2023 23:59

С 04.09.2023 00:00 по 10.09.2023 23:59 - 59400,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 04.09.2023 00:00 по 10.09.2023 23:59  
С 11.09.2023 00:00 по 17.09.2023 23:59 - 49500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.09.2023 00:00 по 17.09.2023 23:59  
С 18.09.2023 00:00 по 24.09.2023 23:59 - 39600,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.09.2023 00:00 по 24.09.2023 23:59  
С 25.09.2023 00:00 по 01.10.2023 23:59 - 29700,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.09.2023 00:00 по 01.10.2023 23:59  
С 02.10.2023 00:00 по 08.10.2023 23:59 - 19800,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.10.2023 00:00 по 08.10.2023 23:59  
С 09.10.2023 00:00 по 15.10.2023 23:59 - 9900,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.10.2023 00:00 по 15.10.2023 23:59  
С 16.10.2023 00:00 по 22.10.2023 23:59 - 4950,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.10.2023 00:00 по 22.10.2023 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо  |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Канунников Александр Геннадиевич                                   |
| <b>ИНН:</b>                           | 532101049802   |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | d1357d123@yandex.ru  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (951) 721-5900  |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|   |  |
|---|--|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА   |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Канунников Александр Геннадиевич   |
| <b>ИНН:</b>   | 532101049802   |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 2116   |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Табачко         |
| <b>Имя:</b>                           | Михаил          |
| <b>Отчество:</b>                      | Петрович        |
| <b>ИНН:</b>                           | 532105164235    |

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд Новгородской области                             |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | А44-214/2022   |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Определение Арбитражного суда Новгородской области от 02.03.2023 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 02 августа 2023 |

*В соответствии с протоколом N 100001010 об определении участников торгов от 02 октября 2023 г. участниками торгов 100001010 являются:*

*Сведения об участниках торгов:*

| № заявки  | Наименование / ФИО заявителя                     | Адрес места нахождения / места жительства заявителя                          | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|--|---|
| 100003798 | Шкарев Виктор Александрович<br>ИНН: 780200581105 | 194356 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Выборгское шоссе 32 2 лит. А 9 | 1   |

*Результаты проведения торгов N 100001010 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100001010 об определении участников торгов от 02 октября 2023 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 29700,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Шкарев Виктор Александрович, составляет 34001,00 рублей.

Участник торгов Шкарев Виктор Александрович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Шкарев Виктор Александрович, 194356 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Выборгское шоссе 32 2 лит. А 9 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 34001,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.