

## Протокол о результатах проведения торгов N100000948

17.07.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000948
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по совместной продаже имущества ООО "ЗАВОД СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" и ООО "Меркурий" за лот N_, без НДС" и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	04 августа 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец. счета в АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в следующей пропорции: 76,47% от общей суммы на р/с ООО "Меркурий" (ИНН 7816218188) N40702810500010035347; 23,53% от общей суммы на спец. счет ООО "Завод "Северная Венеция" (ИНН 7825698371) N40702810800010030165.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	149 072 256,00
--	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Совместной реализации подлежит имущество, находящееся в залоге АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Недвижимое имущество, принадлежащее ООО "Меркурий", по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новый Свет, д.108: Земельный участок кад.N: 47:23:0439001:8, площадь 36949 кв.м., категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. Назначения, вид разрешенного использования (ВРИ): под производство вин и спиртных напитков; Нежилое здание, кад.N: 47:23:0401002:963, площадь 4808.9 кв.м, назначение: нежилое; Нежилое здание, кад.N: 47:23:0401002:965, площадь 440.2 кв.м., назначение: нежилое; Нежилое здание, кад.N: 47:23:0401002:966, площадь 411.7 кв.м., назначение: нежилое; Имущество, принадлежащие ООО "Завод "Северная Венеция": Производственное оборудование, 125 позиций: Мерник металлический технический Г4-ВИЦ-1000, Инв.N 38; Мерник технический МТ-1, Инв.N 42; Мерник металлический технический МТ-1-750, Инв.N 6; Емкость стальная горизонтальная, Инв.N 120; Емкость стальная горизонтальная, Инв.N 118; Емкость стальная горизонтальная, Инв.N 121; Емкость стальная горизонтальная 45 куб.м., Инв.N 119; Емкость стальная горизонтальная 14 куб.м., Инв.N 114; Емкость стальная горизонтальная 14 куб.м., Инв.N 115; Емкость стальная горизонтальная 14 куб.м., Инв.N 116; Емкость стальная горизонтальная 14 куб.м., Инв.N 117; Емкость стальная горизонтальная 14 куб.м., Инв.N 106; Емкость стальная вертикальная V=14 м3, Инв.N 107; Емкость стальная вертикальная V=14 м3, Инв.N 109; Емкость стальная вертикальная V=14 м3, Инв.N 108; Емкость стальная вертикальная V=14 м3, Инв.N 113; Емкость стальная вертикальная V=14 м3, Инв.N 112; Емкость стальная вертикальная V=14 м3, Инв.N 111; Емкость стальная вертикальная V=14 м3, Инв.N 110; Резервуар вертикальный, V=14м3, Инв.N 51/17; Резервуар вертикальный, V=14м3, Инв.N 51/16; Резервуар вертикальный, V=14м3, Инв.N 51/15; Резервуар вертикальный, V=14м3, Инв.N 51/14; Емкость вертикальная 7000 дкл, Инв.N 65; Емкость вертикальная 7000 дкл, Инв.N 64; Емкость вертикальная 7000 дкл, Инв.N 63; Емкость вертикальная 7000 дкл, Инв.N 62; Емкость вертикальная 7000 дкл, Инв.N 61; Емкость вертикальная 7000 дкл, Инв.N 3; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 348; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 349; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 350; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 351; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 352; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 353; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 354; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 355; Емкость (акратофор) 25 куб.м., Инв.N 346; Емкость (акратофор) 25 куб.м., Инв.N 347; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 363; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 360; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 361; Емкость (акратофор) V=39 м.куб., Инв.N 362; Резервуар (акратофор) 26,5куб.м., Инв.N 66; Резервуар (акратофор) 26,5куб.м., Инв.N 67; Резервуар (акратофор) 26,5куб.м., Инв.N 68; Резервуар (акратофор) 26,5куб.м., Инв.N 4; Реактор (сосуд сиропо-варочный с перемешивающим устройством), Инв.N 100; Реактор (сосуд сиропо-варочный с перемешивающим устройством), Инв.N 341; Реактор (сосуд сиропо-варочный с перемешивающим устройством), Инв.N 44; Фильтр-пресс для соков и вин Ш4-ВФП-12, Инв.N 39; Фильтр-пресс Ш4-ВФП-12, Инв.N 46; Стерилизующий пластинчатый фильтр "MICROFILTER CR 8.0\*75", Инв.N 51/20; Фильтр патронного типа "MICROFILTER CR 8.0\*75", Инв.N 51/22; Фильтр патронного типа "MICROFILTER CR

5.0\*75", Инв. N 51/24; Установка водоподготовки SF-1354, Инв. N 28; Аппарат теплообменный пластинчатый ВГ-2,4-П, Инв. N 48; Аппарат теплообменный пластинчатый (установка) ВГ-5-ПО, Инв. N 84; Машина холодильная RICA GRW 50B, Инв. N 51/18; Машина водоохлаждающая MB105.1, Инв. N 163; Холодильная установка на базе компрессорно-конденсаторного агрегата МКВ 14, Инв. N 60; Водоохлаждающая установка с воздушным конденсатором CWA/E 12, Инв. N 72; Водоохлаждающая установка (машина для охлаждения жидкостей с воздушным конденсатором "Чиллер") XMB 35, Инв. N 85; Холодильная установка XY-2xHGX7/1860, Инв. N 358; Емкость приготовления дрожжей Марка P, Инв. N 312; Машина ополаскивающая MM1.600024, Инв. N 191; Машина фасовочная для пищевых жидкостей T1-BP2-Щ, Инв. N 91; Автомат укупорочный корковой пробкой "GEMINI R/F", Инв. N 51/4; Машина для визуальной инспекции В6-ВИБ, Инв. N 51/12; Машина этикетировочная двух позиционная "8402 nevtraubling", Инв. N 40; Этикетировочная машина "ETR 823 MF", Инв. N 93; Машина ополаскивающая "FM / 96-16", Инв. N 51/2; Автомат розлива "AMERICA S20", Инв. N 51/3; Автомат ориентации и подачи корковой пробки "ORIOMAT 2-2", Инв. N 45; Автомат укупорки полиэтиленовой пробкой "КАММА 1", Инв. N 51/5; Автомат укупорочный корковой пробкой SATURNO, Инв. N 44; Машина для установки проволочных держателей (мюзле) "VITTORIA JUNIOR", Инв. N 51/6; Машина для визуальной инспекции пищевых жидкостей В6-ВИБ, Инв. N 51/11; Автомат для надевания и фиксации фольгочных капсул "TRANSFERT", Инв. N 51/7; Автомат этикетировочный "SR/STRIP", Инв. N 51/8; Туннель нагрева/ охлаждения бутылок в линии розлива (с регулировкой скорости) 2500 бут/час, Инв. N 357; Машина ополаскивающая GR/PS TAR, 1R 6.24. 136, Инв. N 24; Автомат розлива "Cobert", Инв. N 16; Машина подачи пробок "PUNO E 97", Инв. N 21; Укупорочная машина "DELTA 104S", Инв. N 35; Машина для установки проволочных держателей (мюзле) "RECORD 80", Инв. N 19; Машина для визуального контроля пищевых жидкостей БА3-Б, Инв. N 86; Машина для одевания фольгочных капсул "ZENITH", tipo "c-s", Инв. N 29; Машина для обжима фольгочных капсул "EOLO2/16 OTTICA", Инв. N 20; Автомат формообразования коробов "ISIDE", Инв. N 36; Машина загрузочная "MS1/TMS", Инв. N 7; Машина заклеивающая N-50 PVC-S2, Инв. N 9; Туннель нагрева/ охлаждения бутылок в линии розлива (с регулировкой скорости) 6000 бут/час, Инв. N 356; Автомат этикетировочный, марка "CG84", Инв. N 142; Автомат этикетировочный, марка SR /2, Инв. N 321; Автомат этикетировочный, (акциз) "Cavagnino&Catti", Инв. N 143; АПС (Авт. пожарн. сигнал) Новый Свет (Ангар), Инв. N 260; АПС (Авт. пожарная сигнализация) Новый Свет, Инв. N 249; Боковая пропеллерная мешалка Junior-S 225-220-1000 2,2 кВт 1000 об/мин пропеллер 225 мм 1, Инв. N 27; Боковая пропеллерная мешалка Junior-S 225-220-1000 2,2 кВт 1000 об/мин пропеллер 225 мм 2, Инв. N 28; Вентиляционная система (Гатчина), Инв. N 165; Емкость стальная горизонтальная, Инв. N 104; Емкость стальная V-10m3, Инв. N 105; Лента транспортерная (линия розлива Гатчина), Инв. N 339; Лента транспортерная (линия розлива Гатчина), Инв. N 340; Маркиратор, Инв. N 30; Маркиратор 392151 VJ1220, Инв. N 62(2); Охр. пожар. сигнализация и видеонаблюдение Гатчина, Инв. N 43; Охр. сигнализация Гатчина, Инв. N 31; Система видеонаблюдения (Новый Свет), Инв. N 254; Система видеонаблюдения (Новый Свет)\_12.09.13, Инв. N 29; Система видеонаблюдения (Новый Свет)\_15.10.13, Инв. N 40; Система видеонаблюдения (Ситиком) (Новый Свет), Инв. N 308; Система канализации Гатчина, Инв. N 52; Система приточно-вытяжной вентиляции 1, Инв. N 19; Счетчик линии вино, Инв. N 17; Счетчик линии шампанского 1, Инв. N 18; Счетчик

	линии шампанского 2, Инв. N 23; Счетчик приемки виноматериала 1, Инв. N 24; Счетчик приемки виноматериала 2, Инв. N 16; Холодильная камера, Инв. N 5; Этикетировщик акциз. марок модель 210, Инв. N 85(2); Этикетировщик акциз. марок модель 210, Инв. N 86(2); Этикетировщик акциз. марок модель 210 (аппликатор), Инв. N 141; Этикетировщик модель 210, Инв. N 186. Местонахождение: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет, д. 108. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл. почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Предприятия, как имущественный комплекс; Земельные участки; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент; Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.07.2023 15:00 по 15.07.2023 15:00 - 149072256,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.07.2023 15:00 по 15.07.2023 15:00

С 15.07.2023 15:00 по 20.07.2023 15:00 - 141618643,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2023 15:00 по 20.07.2023 15:00

С 20.07.2023 15:00 по 25.07.2023 15:00 - 134165030,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2023 15:00 по 25.07.2023 15:00

С 25.07.2023 15:00 по 30.07.2023 15:00 - 126711417,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2023 15:00 по 30.07.2023 15:00

С 30.07.2023 15:00 по 04.08.2023 15:00 - 119257804,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.07.2023 15:00 по 04.08.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Жирнов Александр Геннадьевич
ИНН:	772748766082
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО "СС"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	419
--	-----

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
Краткое наименование:	ООО "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
Фирменное наименование:	ООО "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
ИНН:	7825698371
ОГРН:	1027809259059

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.
Номер дела о банкротстве:	N А56-33206/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.02.2022 года (рез. часть) по делу N А56-33206/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 июля 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 июля 2023

В соответствии с протоколом N 100000948 об определении участников торгов от 17 июля 2023 г. участниками торгов 100000948 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003010	Общество с ограниченной ответственностью "Вэд-Логистика" ИНН: 7842130229	192029 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны 86 литер к помещению 2н, офис 117	1
100003012	Общество с ограниченной ответственностью "Неохим" ИНН: 7802374660	195197 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр-кт Кондратьевский д. 15 к. 5 Литера Б, помещение 10н-4,5	1

*Результаты проведения торгов N 100000948 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100000948 об определении участников торгов от 17 июля 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 149072256,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов

Общество с ограниченной ответственностью "Неохим" , составляет 149175500,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Неохим" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Неохим" , 195197 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр-кт Кондратьевский д. 15 к. 5 Литера Б, помещение 10н-4,5 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 149175500,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.