

## Протокол о результатах проведения торгов N100000928

09.08.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000928
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	03 июля 2023 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 августа 2023 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 августа 2023 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна оформляться в виде электронного документа, выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Работа К.В. по лоту N1". Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов 10 час. 00 мин. 08.08.2023г. Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="https://ru-trade24.ru">https://ru-trade24.ru</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Работа Кирилл Васильевич, ИНН 501306373534, р/с 40817810741000038154 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N1 (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 августа 2023 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п за имущество, являющееся предметом залога: получатель платежа Работа Кирилл Васильевич, ИНН 501306373534, р/с 40817810941000038378 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 30101810600000000772, БИК 041708772

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 800 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	540 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020291:140, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020291:141, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала. На земельных участках расположены объекты капитального строительства, не зарегистрированные в установленном законом порядке, лот реализуется вместе с указанными объектами. Согласно данных ЕГРН, за указанными земельными участками зарегистрированы ограничения и обременения в виде ипотеки, а также запреты на совершение регистрационных действий в виде арестов. Данные ограничения и обременения будут сниматься после уплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества, входящего в состав лота N1. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79066129998. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com
Размер задатка, руб.:	1 080 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Прочее

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Кручинина Марина Владимировна
ИНН:	332202548947
Адрес местонахождения:	600005 Россия Владимирская область город Владимир улица Студенческая 6-д 52
Адрес электронной почты:	kruchinina.torgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 722-7778

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кручинина Марина Владимировна
ИНН:	332202548947
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9153

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Работа
Имя:	Кирилл
Отчество:	Васильевич
ИНН:	501306373534

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-50640/19
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области от 16.03.2023г. по делу N A41-50640/19

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 июня 2023

В соответствии с протоколом N 100000928 об определении участников торгов от 08 августа 2023 г. участниками торгов 100000928 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003121	Литовченко Алексей Олегович ИНН: 505395787316	141407 Россия Московская область Химки Лавочкина 25 45	1
100003140	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЗ ВЕКТОР" ИНН: 3329055873	600005 Россия Владимирская область ГОРОД ВЛАДИМИР УЛ КУЛИБИНА Д. 10 ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1	1

#### Результаты проведения торгов N 100000928 следующие:

##### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000928 об определении участников торгов от 08 августа 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 поступило 3 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 09.08.2023 12:36:06, составило 11880000,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЗ ВЕКТОР".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЗ ВЕКТОР", 600005 Россия Владимирская область ГОРОД ВЛАДИМИР УЛ КУЛИБИНА Д. 10 ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 11880000,00 рублей.

Участник торгов Литовченко Алексей Олегович, 141407 Россия Московская область Химки Лавочкина 25 45 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 11340000,00 рублей.