

## Протокол о результатах проведения торгов N100000856

27.06.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000856
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ЭТП ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "Главстройгрупп" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 июля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Главстройгрупп" (ИНН 7734667376) N 40702810100010005175 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 415 040,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1: Земельный участок, общей площадью 2083 кв.м., Категория земель: Земли населённых пунктов для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пос. Воскресенское, вблизи дер. Ямонтово, кад. N 50:21:0130206:812. Коттедж в КП "Президент": назначение: Нежилое здание, наименование: жилое строение (дачный дом), 2х-этажное, площадь 424,6 кв.м., адрес: Москва, пос. Сосенское, дер. Столбово, ул. Геологов, д. 32Б, кад. N 77:17:0130206:50.</p> <p>Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89295207096 или эл. почте skorodumova.au@mail.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд; Жилые здания (помещения); Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.06.2023 15:00 по 13.06.2023 15:00 - 40415040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2023 15:00 по 13.06.2023 15:00  
С 13.06.2023 15:00 по 20.06.2023 15:00 - 39606739,20 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.06.2023 15:00 по 20.06.2023 15:00  
С 20.06.2023 15:00 по 27.06.2023 15:00 - 38798438,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.06.2023 15:00 по 27.06.2023 15:00  
С 27.06.2023 15:00 по 04.07.2023 15:00 - 37990137,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.06.2023 15:00 по 04.07.2023 15:00  
С 04.07.2023 15:00 по 11.07.2023 15:00 - 37181836,80 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.07.2023 15:00 по 11.07.2023 15:00  
С 11.07.2023 15:00 по 18.07.2023 15:00 - 36373536,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.07.2023 15:00 по 18.07.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Скородумова Людмила Вячеславовна
ИНН:	503612983099
Адрес местонахождения:	142100 Россия МОСКОВСКАЯ Подольск СВЕРДЛОВА 32
Адрес электронной почты:	skorodumova.au@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (929) 583-2636

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Скородумова Людмила Вячеславовна
ИНН:	503612983099
Наименование СРО:	Союз АУ "Возрождение"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19476

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛАВСТРОЙГРУПП"
Краткое наименование:	АО "ГЛАВСТРОЙГРУПП"
Фирменное наименование:	АО "ГЛАВСТРОЙГРУПП"
ИНН:	7734667376
ОГРН:	1117746890513

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-105680/20-169-197 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2021 (рез.09.12.2021) по делу NA40-105680/20-169-197 Б

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 июня 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 июня 2023

В соответствии с протоколом N 100000856 об определении участников торгов от 27 июня 2023 г. участниками торгов 100000856 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002923	Общество с ограниченной ответственностью "Капиталь-Недвижимость" ИНН: 7724596750	123001 Россия Москва Москва БОЛЬШАЯ САДОВАЯ 10 ЭТ 5 ПОМ IV ОФ 24	1

**Результаты проведения торгов N 100000856 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 100000856 об определении участников торгов от 27 июня 2023 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 38798438,40 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Капиталь-Недвижимость", составляет 38798438,40 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Капиталь-Недвижимость" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Капиталь-Недвижимость", 123001 Россия Москва Москва БОЛЬШАЯ САДОВАЯ 10 ЭТ 5 ПОМ IV ОФ 24 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 38798438,40 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.