

## Протокол о результатах проведения торгов N100000845

06.07.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000845
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	24 мая 2023 15:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	29 июня 2023 15:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Багурова В.В., за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	06 июля 2023 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника - Багурова Владимира Владимировича (ИНН 770703963070) N40817810650165891817 в ПАО "Совкомбанк" Филиал "центральный" ПАО "Совкомбанк" (ИНН 4401116480) БИК 045004763 к/с 30101810150040000763.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	12 870 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Находится в залоге у АКБ "Пересвет" (ПАО). Лот N1: Жилое помещение, находящееся по адресу: 127055, г. Москва, р-н Тверской, ул. Новолесная, дом 3, корп. 2, кв. 50, площадью 38,9 кв.м., кад.номер : 77:01:0004016:3131. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89254222205, или эл.почте sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 574 000,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Жирнов Александр Геннадьевич
<b>ИНН:</b>	772748766082
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО "СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21263

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Багуров
<b>Имя:</b>	Владимир
<b>Отчество:</b>	Владимирович
<b>ИНН:</b>	770703963070

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А40-2522/22-128-8 Ф
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Москвы от 21.11.2022 года по делу N А40-2522/22-128-8 Ф

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	23 мая 2023

В соответствии с протоколом N 100000845 об определении участников торгов от 29 июня 2023 г. участниками торгов 100000845 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100002819	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал" ИНН: 7718288067	107497 Россия Москва Москва Монтажная 9 строение 1 Э 3, ПОМ IV, К 13, ОФ 116	1
100002943	Лиморенко Сергей Олегович ИНН: 550716457900	644112 Россия Омская обл. Омск проспект Комарова 11 162	1

*Результаты проведения торгов N 100000845 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100000845 об определении участников торгов от 29 июня 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

По лоту N 1 на дату окончания приема предложений о цене имущества (предприятия) 06 июля 2023 поступило 2 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

От участников торгов по лоту N 1 поступили следующие предложения о цене имущества (предприятия):

<b>Наименование участника торгов</b>	<b>Предложения о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, руб.</b>
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал"	13177700,00
Лиморенко Сергей Олегович	13123119,00

Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал".

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал", 107497 Россия Москва Москва Монтажная 9 строение 1 Э 3, ПОМ IV, К 13, ОФ 116 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 13177700,00 рублей.

Участник торгов Лиморенко Сергей Олегович, 644112 Россия Омская обл. Омск проспект Комарова 11 162 по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, составляющую 13123119,00 рублей.