

Протокол о результатах проведения торгов N100000710

05.07.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000710
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 и считаются внесенными с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Сорта", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 июля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Сорта" (ИНН 5046062778) N40702810200004006574 в АО Банк "ВБРР", к/с 30101810900000000880, БИК 044525880.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 162 166 698,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1: Нежилые здания, сооружения, стоянки, склады с правом аренды земельного участка, на котором они находятся в количестве 30 ед., движимое имущество в количестве 69 ед. (из которых 26 ед. не обременено залогом), местонахождение: г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно у КУ, по тел. +7 926 875 61 00 (Леонид Озолин) или эл.почте: Hiatia@yandex.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания;Вентиляционное и климатическое оборудование;Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие;Приборы бытовые;Инвентарь хозяйственно-бытового назначения;Право аренды;Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.04.2023 15:00 по 21.04.2023 15:00 - 1162166698,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2023 15:00 по 21.04.2023 15:00

С 21.04.2023 15:00 по 27.04.2023 15:00 - 1104058363,58 руб.

Периоды приема заявок:
С 21.04.2023 15:00 по 27.04.2023 15:00
С 27.04.2023 15:00 по 04.05.2023 15:00 - 1045950028,65 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.04.2023 15:00 по 04.05.2023 15:00
С 04.05.2023 15:00 по 12.05.2023 15:00 - 987841693,73 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.05.2023 15:00 по 12.05.2023 15:00
С 12.05.2023 15:00 по 18.05.2023 15:00 - 929733358,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.05.2023 15:00 по 18.05.2023 15:00
С 18.05.2023 15:00 по 24.05.2023 15:00 - 871625023,88 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.05.2023 15:00 по 24.05.2023 15:00
С 24.05.2023 15:00 по 30.05.2023 15:00 - 813516688,95 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.05.2023 15:00 по 30.05.2023 15:00
С 30.05.2023 15:00 по 05.06.2023 15:00 - 755408354,03 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.05.2023 15:00 по 05.06.2023 15:00
С 05.06.2023 15:00 по 09.06.2023 15:00 - 697300019,10 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.06.2023 15:00 по 09.06.2023 15:00
С 09.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00 - 639191684,18 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00
С 16.06.2023 15:00 по 22.06.2023 15:00 - 581083349,25 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.06.2023 15:00 по 22.06.2023 15:00
С 22.06.2023 15:00 по 28.06.2023 15:00 - 522975014,33 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.06.2023 15:00 по 28.06.2023 15:00
С 28.06.2023 15:00 по 04.07.2023 15:00 - 464866679,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.06.2023 15:00 по 04.07.2023 15:00
С 04.07.2023 15:00 по 10.07.2023 15:00 - 406758344,48 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.07.2023 15:00 по 10.07.2023 15:00
С 10.07.2023 15:00 по 14.07.2023 15:00 - 348650009,15 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.07.2023 15:00 по 14.07.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Латышев Борис Викторович
ИНН:	575300568391
Адрес местонахождения:	302028 Россия Орловская Орёл
Адрес электронной почты:	agentstvo_expert@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (486) 241-3782

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Латышев Борис Викторович
ИНН:	575300568391
Наименование СРО:	Ассоциация МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2857

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Сорта"
Краткое наименование:	ООО "Сорта"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Сорта"
ИНН:	5046062778
ОГРН:	1025006036857

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-149866/2016-184-182
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.01.2018 по делу N А40-149866/2016-184-182

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 апреля 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 апреля 2023

В соответствии с протоколом N 100000710 об определении участников торгов от 05 июля 2023 г. участниками торгов 100000710 являются:

Сведения об участниках торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002965	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ" ИНН: 9715450131	127349 Россия Москва Москва ШЕНКУРСКИЙ ПР-Д 2 ПОМЕЩ. 2/1	1
100002967	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕШН НЕИЛС" ИНН: 7705416018	115054 Россия Москва Москва Большая Пионерская 15 1	1

Результаты проведения торгов N 100000710 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000710 об определении участников торгов от 05 июля 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 464866679,40 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ", составляет 471000000,00 рублей.

Участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ", 127349 Россия Москва Москва ШЕНКУРСКИЙ ПР-Д 2 ПОМЕЩ. 2/1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 471000000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.