

## Протокол о результатах проведения торгов N100000617

24.03.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000617
Задаток	АО СК "Росстрой"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота, на действующем этапе торгов подлежит перечислению на спец.счет АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_ без НДС".

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	28 марта 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	34 179 480,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Жилые помещения (квартиры): площадь 28,1 кв.м, кад.N 78:34:0004281:41434, 7 эт., адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д.64, к.1, с.1, кв.378; площадь 55,8 кв.м, кад.N 78:34:0004281:40961, 13 эт., адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д.68, с.1, кв.459; площадь 74,2 кв.м, кад.N 78:34:0004281:40772, 19 эт., адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д.68, с.1, кв.270; площадь 84,8 кв.м, кад.N 78:34:0004281:13578, 3 эт, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д. 69, кв. 15. Дополнительная информация по торгам, тел.89254222205 или эл.почта sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.03.2023 15:00 по 20.03.2023 15:00 - 34179480,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 18.03.2023 15:00 по 20.03.2023 15:00  
С 20.03.2023 15:00 по 22.03.2023 15:00 - 29052558,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.03.2023 15:00 по 22.03.2023 15:00  
С 22.03.2023 15:00 по 24.03.2023 15:00 - 23925636,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.03.2023 15:00 по 24.03.2023 15:00  
С 24.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00 - 18798714,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00  
С 26.03.2023 15:00 по 28.03.2023 15:00 - 13671792,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.03.2023 15:00 по 28.03.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 марта 2023

В соответствии с протоколом N 100000617 об определении участников торгов от 24 марта 2023 г. участниками торгов 100000617 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002340	Шевчук Вячеслав Иванович ИНН: 110500073060	140007 Россия Московская область Люберцы 8 Марта 59 83	1
100002348	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1
100002354	Манаенков Олег Иванович ИНН: 481687750610	399360 Россия Липецкая область с. Новоуглянка ул. Дзержинского 20 1	1
100002363	ИП Бушкова Анастасия Владимировна ИНН: 183402918706	188335 Россия Ленинградская Батово 6 86	1
100002367	ИП Животова Елена Николаевна ИНН: 780156064105	199397 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Кораблестроителей 30 770	1
100002368	Чернышев Андрей Сергеевич ИНН: 781300487570	197022 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Чапыгина 5 92	1
100002370	Недвиг Андрей Викторович ИНН: 290200462990	150065 Россия Ярославская область Ярославль проспект Машиностроителей 46 47	1
100002373	ИП Ражев Алексей Владимирович ИНН: 540816872118	630090 Россия Новосибирская область Новосибирск Золотодолинская 33 45	1
100002376	ИП Позднякова Екатерина Евгеньевна ИНН: 420403744422	195279 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург пр-кт Ударников 15 корп. 1, Лит А 250	1
100002378	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	1

Результаты проведения торгов N 100000617 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000617 об определении участников торгов от 24 марта 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 10 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 23925636,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест", составляет 26206000,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест", 119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 26206000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.