

Протокол о результатах проведения торгов N100000549

11.04.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000549
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайтов ООО "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайтов ООО "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610) N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с., с назначением платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "КПСК" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 апреля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (далее ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата ДКП производится не позднее 30 дней с момента подписания договора, в следующем порядке: денежные средства, вырученные от реализации имущества, обремененного залогом, направляются за вычетом части задатка определенной в процентном соотношении между залоговым и не залоговым имуществом от общего размера задатка и приходящегося на имущество обремененное залогом, на спец.счет АО "КПСК" (ИНН 5020002686) N40702810738000097780 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225). Денежные средства, вырученные от реализации имущества, свободного от залога, направляются за вычетом части задатка, определенной в процентном соотношении между залоговым и не залоговым имуществом от общего размера задатка, на р/с АО "КПСК" N40702810538000254244 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225).</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	35 229 657,60
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Недвижимое имущество находящееся в залоге ФНС России: Земельные участки по адресу Московская обл., г. Клин, ул. Терешковой, 36, кад.N 50:03:0010214:116, площадь 8745 кв.м. и кад.N 50:03:0010214:123, площадь 7432 кв.м; Недвижимое имущество свободное от залога: Здание СОК, кад.N 50:09:0000000:54518, площадь 2515,8 кв. м., адрес: Моск. обл., г.Клин, ул.Терешковой, д. 36, корп. стр.4; Мастерская по ремонту строительных машин стр.2 (РМЦ), кад.N 50:09:0000000:54504, площадь 2039,9 кв.м., адрес: Моск. обл., г.Клин, ул.Терешковой, д.36, корп. стр.32; Сооружение склада готовой продукции N1, кад.N 50:09:0000000:54517, площадь 624,7 кв.м., адрес: Моск. обл., г.Клин, ул.Терешковой, д.36, корп. стр.5; Сооружение склада готовой продукции N2, кад.N 50:03:0010214:293, площадь 692,3 кв.м., адрес: Моск. обл., г.Клин, ул. Терешковой, д.36 стр. 37. Ознакомление с документами и имуществом, производится в течение срока приема заявок по тел. 89163249027 или эл.почте ot.infotek@gmail.com, в рабочие дни с 11 до 17 по мск.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания;Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.03.2023 15:00 по 11.03.2023 15:00 - 35229657,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2023 15:00 по 11.03.2023 15:00

С 11.03.2023 15:00 по 16.03.2023 15:00 - 31706691,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2023 15:00 по 16.03.2023 15:00

С 16.03.2023 15:00 по 21.03.2023 15:00 - 28183726,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2023 15:00 по 21.03.2023 15:00

С 21.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00 - 24660760,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00

С 26.03.2023 15:00 по 31.03.2023 15:00 - 21137794,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2023 15:00 по 31.03.2023 15:00

С 31.03.2023 15:00 по 05.04.2023 15:00 - 17614828,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2023 15:00 по 05.04.2023 15:00

С 05.04.2023 15:00 по 10.04.2023 15:00 - 14091863,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.04.2023 15:00 по 10.04.2023 15:00

С 10.04.2023 15:00 по 15.04.2023 15:00 - 10568897,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.04.2023 15:00 по 15.04.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830

Адрес местонахождения:	123557 Россия Москва Москва переулок Большой Тишинский 43 этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Симакова Алла Сергеевна Алла Сергеевна
ИНН:	511701718962
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18098

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЛИНСКИЙ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
Краткое наименование:	АО "КПСК"
Фирменное наименование:	АО "КПСК"
ИНН:	5020002686
ОГРН:	1025002590326

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-19765/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Моск. обл. от 24.12.2018 (рез.часть 26.11.2018) по делу N А41-19765/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 марта 2023

В соответствии с протоколом N 100000549 об определении участников торгов от 11 апреля 2023 г. участниками торгов 100000549 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002491	Общество с ограниченной ответственностью "Энки" ИНН: 5044075877	141420 Россия Московская область г. Солнечногорск, д. Подolino ул. Некрасова д. 6 помещ. 9	1
100002503	Лоскутов Сергей Сергеевич ИНН: 661705182229	620102 Россия свердловская екатеринбург ясная 34 3 219	1

Результаты проведения торгов N 100000549 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000549 об определении участников торгов от 11 апреля 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 14091863,04 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Общество с ограниченной ответственностью "Энки", составляет 18000800,00 рублей.

Участник торгов Общество с ограниченной ответственностью "Энки" представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Общество с ограниченной ответственностью "Энки", 141420 Россия Московская область г. Солнечногорск, д. Подolino ул. Некрасова д. 6 помещ. 9 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 18000800,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.