

## Протокол о результатах проведения торгов N100000389

13.01.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000389
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов ", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 10:00 30.12.2022 года до 18:00 17.02.2023 года.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов ", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 12:00 30.12.2022 года до 18:00 17.02.2023 года.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от цены продажи действующей в период подачи заявки на участие в торгах должен поступить на р/сч 40702810355000022816 в ПАО "Сбербанк" БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653, получатель ООО "ПТЭСК" (ИНН 4706033100, КПП 470601001) не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Задаток должен быть уплачен заявителем лично. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с особенностями установленными соглашением о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников при условии поступления задатка. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатили задаток, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатили задаток, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 февраля 2023 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет ООО "ПТЭСК" за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 400 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок пл. 654 кв. м. по адресу: Ленинградская обл., Кировский р., пгт. МГА, ул. Связи, д. 21, кад. N47:16:0801009:40 с расположенным на нем нежилым зданием пл. 493,2 кв. м., кад. N47:16:0801001:1189 первоначальная стоимость 5 400 000 руб.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.12.2022 12:00 по 03.01.2023 18:00 - 5400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2022 12:00 по 03.01.2023 18:00

С 04.01.2023 09:00 по 08.01.2023 18:00 - 4860000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2023 09:00 по 08.01.2023 18:00

С 09.01.2023 09:00 по 13.01.2023 18:00 - 4320000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 09:00 по 13.01.2023 18:00

С 14.01.2023 09:00 по 18.01.2023 18:00 - 3780000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2023 09:00 по 18.01.2023 18:00

С 19.01.2023 09:00 по 23.01.2023 18:00 - 3240000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2023 09:00 по 23.01.2023 18:00

С 24.01.2023 09:00 по 28.01.2023 18:00 - 2700000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2023 09:00 по 28.01.2023 18:00

С 29.01.2023 09:00 по 02.02.2023 18:00 - 2160000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2023 09:00 по 02.02.2023 18:00

С 03.02.2023 09:00 по 07.02.2023 18:00 - 1620000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2023 09:00 по 07.02.2023 18:00

С 08.02.2023 09:00 по 12.02.2023 18:00 - 1080000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.02.2023 09:00 по 12.02.2023 18:00

С 13.02.2023 09:00 по 17.02.2023 18:00 - 540000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2023 09:00 по 17.02.2023 18:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Бабенко Иван Владимирович
ИНН:	780213477648

Адрес местонахождения:	194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург а/я 6
Адрес электронной почты:	ibabenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 645-7875

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Бабенко Иван Владимирович
ИНН:	780213477648
Наименование СРО:	СОЮЗ "АУ" СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	298

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная тепло энерго сбытовая компания"
Краткое наименование:	ООО "ПТЭСК"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная тепло энерго сбытовая компания"
ИНН:	4706033100
ОГРН:	1124706000561

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-4810/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 01.07.2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	29 декабря 2022
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 декабря 2022

В соответствии с протоколом N 100000389 об определении участников торгов от 13 января 2023 г. участниками торгов 100000389 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001726	Еськов Артем Николаевич ИНН: 781010639373	198095 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Оборонная 22 340	1

Результаты проведения торгов N 100000389 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000389 об определении участников торгов от 13 января 2023 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 4320000,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Еськов Артем Николаевич, составляет 4326000,00 рублей.

Участник торгов Еськов Артем Николаевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Еськов Артем Николаевич, 198095 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Оборонная 22 340 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 4326000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.