

## Протокол о результатах проведения торгов N100000303

31.01.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000303
Задаток	ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	16 декабря 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 января 2023 09:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 января 2023 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки; Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка; Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества; Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. в) перечислившие на расчетный счет Организатора торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента

	<p>Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа : "За участие в открытых электронных торгах по продаже имущества _____ по лоту N_____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах в периоде. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшимися для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)"</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 января 2023 10:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договора купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Банк получателя: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602 Получатель: Никишенко Данил Сергеевич р/с 40817 810 5 1000 2631315 В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 910 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	145 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, расположенная по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Ленина, дом 62, квартира 97, общей площадью 50,6 кв. метра, состоящая из 2-х комнат, находящаяся на 4 этаже, кадастровый (или условный) номер: 33:22:011262:892. Дополнительную информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 11:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу г.Владимир, ул.Чайковского 14 оф.303 по предварительной записи в указанное время по тел. +79107763339 почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.
Размер задатка, руб.:	291 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович

ИНН:	332908886610
Адрес местонахождения:	600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4
Адрес электронной почты:	am_levashov@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 776-3339

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович
ИНН:	332908886610
Наименование СРО:	САУ СРО Дело
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17781

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Никищенко
Имя:	Данил
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	471207831680

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-15630/21
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества утвержденное залоговыми кредиторами от 28.11.2022

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 декабря 2022

В соответствии с протоколом N 100000303 об определении участников торгов от 30 января 2023 г. участниками торгов 100000303 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001765	Стукалова Вера Анатольевна ИНН: 332900701465	600014 Россия Владимирская область г. Владимир пр-кт Строителей д. 9 корп. 4 кв. 44	1
100001779	Савинова Анастасия Александровна ИНН: 772970558871	119526 Россия Москва Москва 26 Бак. комиссаров 6 1 131	1

100001783	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СтройБизнес ИНН: 3702184594	153025 Россия обл Ивановская г Иваново ул Дзержинского д 10 17	1
100001792	Гунин Антон Александрович ИНН: 371501080690	600001 Россия Владимирская Владимир Пичугина 9 9	1

*Результаты проведения торгов N 100000303 следующие:*

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 100000303 об определении участников торгов от 30 января 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 4 заявителя.

По лоту N 1 поступило 6 предложений о цене имущества (предприятия), из которых было отклонено 0.

Последнее предложение о цене в ходе торгов поступило 31.01.2023 10:09:25, составило 3637500,00 рублей. Наиболее высокую цену за имущество (предприятие), указанное в лоте N 1, предложил участник торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СтройБизнес.

В соответствии с п. 5 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СтройБизнес, 153025 Россия обл Ивановская г Иваново ул Дзержинского д 10 17 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 3637500,00 рублей.

Участник торгов Стукалова Вера Анатольевна, 600014 Россия Владимирская область г. Владимир пр-кт Строителей д. 9 корп. 4 кв. 44 предложил наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов по лоту N 1, составляющее 3492000,00 рублей.