

## Протокол о результатах проведения торгов N100000280

03.02.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000280
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной торговой площадки с 9 час. 00 мин. 19.12.2022г. до 18 час. 00 мин. 28.02.2023г. по адресу: <a href="https://www.ru-trade24.ru/">https://www.ru-trade24.ru/</a> и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток вносится и должен поступить до 16 час. 00 мин. последнего дня соответствующего периода на расчетный счет организатора торгов: р/с 40702810817000024022 в ПАО "Сбербанк России", Ивановское отделение N8639, БИК: 042406608, к/с 30101810000000000608, получатель ООО "Стройподряд" (ИНН 2310036265). Возврат задатка производится в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 февраля 2023 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть подписан Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с момента направления в его адрес предложение заключить договор купли-продажи имущества

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	686 340,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение площадью 20,50 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 18, кадастровый номер: 23:43:0427001:6671 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2022 09:00 по 23.12.2022 18:00 - 686340,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 09:00 по 23.12.2022 18:00

С 26.12.2022 09:00 по 30.12.2022 18:00 - 652023,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 09:00 по 30.12.2022 18:00

С 09.01.2023 09:00 по 13.01.2023 18:00 - 617706,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2023 09:00 по 13.01.2023 18:00

С 16.01.2023 09:00 по 20.01.2023 18:00 - 583389,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.01.2023 09:00 по 20.01.2023 18:00

С 23.01.2023 09:00 по 27.01.2023 18:00 - 549072,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 09:00 по 27.01.2023 18:00

С 30.01.2023 09:00 по 03.02.2023 18:00 - 514755,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.01.2023 09:00 по 03.02.2023 18:00

С 06.02.2023 09:00 по 10.02.2023 18:00 - 480438,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2023 09:00 по 10.02.2023 18:00

С 13.02.2023 09:00 по 17.02.2023 18:00 - 446121,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2023 09:00 по 17.02.2023 18:00

С 20.02.2023 09:00 по 28.02.2023 18:00 - 411804,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.02.2023 09:00 по 28.02.2023 18:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Сергеев Валерий Сергеевич
ИНН:	370240778301
Адрес местонахождения:	153008 Россия Ивановская область г. Иваново ул. Колесанова д. 11 оф. 135
Адрес электронной почты:	svs.svs77@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 514-8783

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Сергеев Валерий Сергеевич
ИНН:	370240778301
Наименование СРО:	СРО ААУ "ЕВРОСИБ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8739

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
Краткое наименование:	ООО "СТРОЙПОДРЯД"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД"
ИНН:	2310036265
ОГРН:	1022301621396

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-29876/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-29876/2016 от 15.10.2019

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 декабря 2022

В соответствии с протоколом N 100000280 об определении участников торгов от 03 февраля 2023 г. участниками торгов 100000280 являются:

**Сведения об участниках торгов:**

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001798	Митлинов Максим Викторович ИНН: 010102862094	385635 Россия Адыгея Дондуковская Ломоносова 20	1

**Результаты проведения торгов N 10000280 следующие:**

**Лот N 1**

В соответствии с протоколом N 10000280 об определении участников торгов от 03 февраля 2023 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 514755,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Митлинов Максим Викторович, составляет 520755,50 рублей.

Участник торгов Митлинов Максим Викторович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Митлинов Максим Викторович, 385635 Россия Адыгея Дондуковская Ломоносова 20 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 520755,50 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.