

## Протокол о результатах проведения торгов N100000149

24.12.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000149
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме на электронной площадке на которой проводятся торги. Заявка на участие в торгах и приложения к заявке оформляются в соответствии со ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ.).
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток за участие в торгах установлен в размере 10% от начальной цены (цены предложения) продажи (приобретения) имущества. Задаток должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, КПП 771601001), р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880, БИК 044525880. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Срок возврата задатков 5 дней.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе торгов. Итоги торгов подводятся после определения победителя на сайте: ООО "Ру-Трейд".
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 января 2023 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	К участию в торгах допускаются лица, до окончания срока приема заявок подавшие заявки на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и обеспечившие поступление задатка до даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе торгов. Итоги торгов подводятся после определения победителя на сайте: ООО "Ру-Трейд". Срок заключения договора купли-продажи 10 дней со дня подведения итогов торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 811 002,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:287, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 13600 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:290, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 2000 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:291, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 26107 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:874, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 9842 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:875, г. Чистополь; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 438060 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:1024, Многоконтурный земельный участок, г. Чистополь.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00 - 18811002,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00

С 24.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00 - 17870151,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00

С 29.12.2022 00:00 по 03.01.2023 00:00 - 16929901,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 00:00 по 03.01.2023 00:00

С 03.01.2023 00:00 по 08.01.2023 00:00 - 15989351,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.01.2023 00:00 по 08.01.2023 00:00

С 08.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00 - 15048801,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00

С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00 - 14108251,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00

#### *Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Онуфриенко Юрий Вячеславович
<b>ИНН:</b>	166012742111
<b>Адрес местонахождения:</b>	422623 Россия Респ Татарстан с. Малые Кабаны Цветочная 19
<b>Адрес электронной почты:</b>	garantian@rambler.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (917) 917-8969

#### *Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Онуфриенко Юрий Вячеславович
<b>ИНН:</b>	166012742111

Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8524

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан"
Краткое наименование:	АО "АИЖК РТ"
Фирменное наименование:	АО "АИЖК РТ"
ИНН:	1655157558
ОГРН:	1081690028408

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Республики Татарстан
Номер дела о банкротстве:	A65-18392/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Республики Татарстан от 01.10.2022г. по делу N A65-18392/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	12 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 ноября 2022

В соответствии с протоколом N 100000149 об определении участников торгов от 24 декабря 2022 г. участниками торгов 100000149 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001564	Ситдигов Ильдар Ильясович ИНН: 165205056540	422985 Россия Республика Татарстан Чистополь пер. Камской 1 4	1
100001571	Павлов Сергей Михайлович ИНН: 504809767869	142306 Россия Московская область Чехов Чехова 79 4 126	1

*Результаты проведения торгов N 100000149 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100000149 об определении участников торгов от 24 декабря 2022 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 2 заявителя.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 18811002,00 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Павлов Сергей Михайлович, составляет 20101000,00 рублей.

Участник торгов Павлов Сергей Михайлович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не

ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Павлов Сергей Михайлович, 142306 Россия Московская область Чехов Чехова 79 4 126 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 20101000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.