

Протокол о результатах проведения торгов N100000114

16.02.2023

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100000114 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток составляет 20 % от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в электронных торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "КИСЕЛЕВО". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту организатора торгов.

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 16 февраля 2023 00:00 |

| | |
|--|---|
| <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</p> | <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Продавец: ООО "КИСЕЛЕВО", р/с 40702810400010009780 в АО Банк "Развитие-Столица", БИК 044525984, Корр. Счет 30101810000000000984 в ГУ Банка России по ЦФО. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> |
|--|---|

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 189 466,10 |
|--|---------------|

| | |
|--|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот 7. Имущество, принадлежащее ООО "КИСЕЛЕВО" на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Шолохово") в составе: 1. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)(к.н.: 69:27:0000011:695, 10079 кв.м.); 2. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:696, 10010 кв.м.); 3. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.:69:27:0000011:697, 10345 кв.м.); 4. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:698, 9991 кв.м.); 5. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома)(к.н.: 69:27:0000011:700, 10096 кв.м.); 6. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:701, 10008 кв.м.); 7. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:703, 10056 кв.м.). Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00 - 10189466,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00

С 17.11.2022 00:00 по 22.11.2022 00:00 - 9679992,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2022 00:00 по 22.11.2022 00:00

С 22.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00 - 9170519,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00 - 8661046,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00

С 30.11.2022 00:00 по 03.12.2022 00:00 - 8151572,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2022 00:00 по 03.12.2022 00:00

С 05.12.2022 00:00 по 08.12.2022 00:00 - 7642099,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 00:00 по 08.12.2022 00:00

С 08.12.2022 00:00 по 13.12.2022 00:00 - 7132626,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2022 00:00 по 13.12.2022 00:00

С 13.12.2022 00:00 по 16.12.2022 00:00 - 6623152,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2022 00:00 по 16.12.2022 00:00

С 16.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00 - 6113679,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00

С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00 - 5604206,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00
С 26.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00 - 5094733,05 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00
С 29.12.2022 00:00 по 10.01.2023 00:00 - 4585259,75 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.12.2022 00:00 по 10.01.2023 00:00
С 10.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00 - 4075786,44 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00
С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00 - 3566313,14 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00
С 18.01.2023 00:00 по 21.01.2023 00:00 - 3056839,83 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.01.2023 00:00 по 21.01.2023 00:00
С 23.01.2023 00:00 по 26.01.2023 00:00 - 2547366,53 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.01.2023 00:00 по 26.01.2023 00:00
С 26.01.2023 00:00 по 31.01.2023 00:00 - 2037893,22 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.01.2023 00:00 по 31.01.2023 00:00
С 31.01.2023 00:00 по 03.02.2023 00:00 - 1528419,92 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.01.2023 00:00 по 03.02.2023 00:00
С 03.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00 - 1018946,61 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00
С 08.02.2023 00:00 по 11.02.2023 00:00 - 509473,31 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.02.2023 00:00 по 11.02.2023 00:00
С 13.02.2023 00:00 по 16.02.2023 00:00 - 1018,95 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.02.2023 00:00 по 16.02.2023 00:00

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд" |
| Краткое наименование: | ООО "Ру-Трейд" |
| Фирменное наименование: | ООО "Ру-Трейд" |
| ИНН: | 5610149787 |
| ОГРН: | 1125658038021 |
| Адрес местонахождения: | 129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14 |
| Адрес электронной почты: | support@ru-trade24.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (499) 517-9589 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия, имя, отчество: | Воронина Алина Алексеевна |
| ИНН: | 503810042907 |

| | |
|--|---|
| Наименование СРО: | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 10858 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО" |
| Краткое наименование: | ООО "КИСЕЛЕВО" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО" |
| ИНН: | 7704706684 |
| ОГРН: | 5087746539227 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-168368/20-177-319 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022г. |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 12 ноября 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 03 ноября 2022 |

В соответствии с протоколом N 100000114 об определении участников торгов от 16 февраля 2023 г. участниками торгов 100000114 являются:

Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|-----------|--|---|---|
| 100001888 | Максин Роман Геннадиевич ИНН: 780161639239 | 188517 Россия Ленинградская область деревня Лаголово Садовая 14 124 | 1 |
| 100001923 | Мочалов Алексей Андреевич ИНН: 650404241553 | 693004 Россия Сахалинская Южно-Сахалинск Авиационная 70 38 | 1 |
| 100001928 | Егоров Алексей Валерьевич ИНН: 301725371323 | 414056 Россия Астраханская область Астрахань М.Максаковой/Полякова 39/10 30 | 1 |
| 100001935 | Ридаль Вера Алексеевна ИНН: 530200853841 | 175400 Россия Новгородская область город Валдай Победы 26 | 1 |
| 100001944 | Никуличева Наталья Алексеевна ИНН: 781107907065 | 193312 Россия г.Санкт-Петербург г.Санкт-Петербург пр.Солидарности 5 59 | 1 |

| | | | |
|-----------|---|--|---|
| 100001948 | Огородников Сергей Сергеевич ИНН: 433200721252 | 610014 Россия обл Кировская г Киров Левитана 4 30 | 1 |
| 100001952 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390 | 426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28 | 1 |
| 100001958 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404 | 426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3 | 1 |
| 100001962 | Хамидов Юрий Владимирович ИНН: 594802625703 | 614520 Россия Пермский край с.Култаево Октябрьская 10 19 | 1 |
| 100001979 | Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394 | 426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1 | 1 |
| 100001990 | Шелагин Сергей Евгеньевич ИНН: 505000077292 | 141150 Россия Московская Лосино-Петровский Камышева 23 | 1 |
| 100001992 | Соловьев Егор Юрьевич ИНН: 636200140393 | 443075 Россия Самарская город Самара мкр. Крутые Ключи Маршала Устинова 10/3 78 | 1 |
| 100002000 | Элмурадов Виталий Очилдиевич ИНН: 771893277737 | 123022 Россия Московский Москва Большая Декабрьская 8 13 | 1 |
| 100002011 | Шляховой Илья Анатольевич ИНН: 771565066324 | 125412 Россия Москва Москва Клязьминская 10 1 8 | 1 |
| 100002016 | ИП Петренко Филипп Игоревич ИНН: 623400882697 | 390035 Россия Рязанская обл. Рязань Берёзовая 4 37 | 1 |
| 100002044 | Скачкова Наталья Геннадьевна ИНН: 260805793846 | 350042 Россия Краснодарский край Краснодар Ипподромная 53 4а | 1 |
| 100002050 | Иванова Наталия Юрьевна ИНН: 212411310364 | 429956 Россия Чувашская Республика Новочебоксарск Строителей 24 45 | 1 |
| 100002062 | ИП Тронин Сергей Сергеевич ИНН: 615425501703 | 347922 Россия Ростовская область г. Таганрог б-р Комсомольский 31 50 | 1 |
| 100002074 | ИП Куклин Вадим Валерьевич ИНН: 672704257991 | 215806 Россия Смоленская область, Ярцево Максима Горького 27 5 | 1 |
| 100002078 | ИП Чилингарян Заруи Акоповна ИНН: 772997280486 | 263022 Россия Калининградская Калининград Чернышевского 34 40 | 1 |
| 100002096 | Валигурский Сергей Дмитриевич ИНН: 502982976506 | 141014 Россия московская область мытищи трудовая 32 | 1 |
| 100002098 | Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670 | 195220 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Верности 13 лит. А 39 | 1 |
| 100002103 | Уколов Михаил Сергеевич ИНН: 071513821217 | 360009 Россия Кабардино-Балкарская республика Нальчик Вологирова 230 | 1 |

Результаты проведения торгов N 100000114 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000114 об определении участников торгов от 16 февраля 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 23 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 1018,95 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Куклин Вадим Валерьевич, составляет 366666,66 рублей.

Участник торгов Куклин Вадим Валерьевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Куклин Вадим Валерьевич, 215806 Россия Смоленская область, Ярцево Максима Горького 27 5 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 366666,66 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.