

Протокол о результатах проведения торгов N100000110

16.02.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000110
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток составляет 20 % от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в электронных торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "КИСЕЛЕВО". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту организатора торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 февраля 2023 00:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Продавец: ООО "КИСЕЛЕВО", р/с 40702810400010009780 в АО Банк "Развитие-Столица", БИК 044525984, Корр. Счет 30101810000000000984 в ГУ Банка России по ЦФО. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

63 416 505,15

<p>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</p>	<p>Лот 4. Имущество, принадлежащее ООО "КИСЕЛЕВО" на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Шолохово", СПК-колхоз "Свердловский") в составе: 1. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:436, 69000 кв.м.); 2. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:437, 23000 кв.м.); 3. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:438, 14000 кв.м.); 4. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:439, 187000 кв.м.); 5. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:440, 35000 кв.м.); 6. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:441, 23000 кв.м.); 7. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:442, 25000 кв.м.); 8. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:443 93970 кв.м.); 9. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:444, 46000 кв.м.); 10. Земельный участок, вид разрешенного использования - Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы (к.н.: 69:27:0000011:445, 47000 кв.м.); 11. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:692, 10314 кв.м.); 12. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:693, 13185 кв.м.); 13. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:694, 12985 кв.м.); 14. Земельный участок, вид разрешенного использования - Для дачного строительства (к.н.: 69:27:0000011:709, 14016 кв.м.). Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.</p>
<p>Размер задатка, руб.:</p>	<p>,00</p>
<p>Классификатор имущества должников:</p>	<p>Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00 - 63416505,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00

С 17.11.2022 00:00 по 22.11.2022 00:00 - 60245679,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2022 00:00 по 22.11.2022 00:00

С 22.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00 - 57074854,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00 - 53904029,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00

С 30.11.2022 00:00 по 03.12.2022 00:00 - 50733204,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2022 00:00 по 03.12.2022 00:00

С 05.12.2022 00:00 по 08.12.2022 00:00 - 47562378,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 00:00 по 08.12.2022 00:00

С 08.12.2022 00:00 по 13.12.2022 00:00 - 44391553,61 руб.

Периоды приема заявок:
С 08.12.2022 00:00 по 13.12.2022 00:00
С 13.12.2022 00:00 по 16.12.2022 00:00 - 41220728,35 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.12.2022 00:00 по 16.12.2022 00:00
С 16.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00 - 38049903,09 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00
С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00 - 34879077,83 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00
С 26.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00 - 31708252,58 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00
С 29.12.2022 00:00 по 10.01.2023 00:00 - 28537427,32 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.12.2022 00:00 по 10.01.2023 00:00
С 10.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00 - 25366602,06 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00
С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00 - 22195776,80 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00
С 18.01.2023 00:00 по 21.01.2023 00:00 - 19024951,55 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.01.2023 00:00 по 21.01.2023 00:00
С 23.01.2023 00:00 по 26.01.2023 00:00 - 15854126,29 руб.
Периоды приема заявок:
С 23.01.2023 00:00 по 26.01.2023 00:00
С 26.01.2023 00:00 по 31.01.2023 00:00 - 12683301,03 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.01.2023 00:00 по 31.01.2023 00:00
С 31.01.2023 00:00 по 03.02.2023 00:00 - 9512475,77 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.01.2023 00:00 по 03.02.2023 00:00
С 03.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00 - 6341650,52 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00
С 08.02.2023 00:00 по 11.02.2023 00:00 - 3170825,26 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.02.2023 00:00 по 11.02.2023 00:00
С 13.02.2023 00:00 по 16.02.2023 00:00 - 6341,65 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.02.2023 00:00 по 16.02.2023 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"

ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Воронина Алина Алексеевна
ИНН:	503810042907
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10858

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО"
Краткое наименование:	ООО "КИСЕЛЕВО"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО"
ИНН:	7704706684
ОГРН:	5087746539227

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-168368/20-177-319
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	12 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 ноября 2022

В соответствии с протоколом N 100000110 об определении участников торгов от 16 февраля 2023 г. участниками торгов 100000110 являются:

Сведения об участниках торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001885	Максин Роман Геннадиевич ИНН: 780161639239	188517 Россия Ленинградская область деревня Лаголово Садовая 14 124	1

100001916	Никуличева Наталья Алексеевна ИНН: 781107907065	193312 Россия г.Санкт-Петербург г.Санкт-Петербург пр.Солидарности 5 59	1
100001921	Мочалов Алексей Андреевич ИНН: 650404241553	693004 Россия Сахалинская Южно-Сахалинск Авиационная 70 38	1
100001926	Егоров Алексей Валерьевич ИНН: 301725371323	414056 Россия Астраханская область Астрахань М.Максаковой/Полякова 39/10 30	1
100001938	Григорьев Николай Евгеньевич ИНН: 773000042049	121170 Россия Москва Москва пл. Побед 1 Е 106	1
100001956	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100404	426035 Россия Удмуртская республика город Ижевск улица Л.Толстого дом 28 офис 2, комната 3	1
100001965	Хамидов Юрий Владимирович ИНН: 594802625703	614520 Россия Пермский край с.Култаево Октябрьская 10 19	1
100001966	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
100001978	Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394	426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1	1
100001987	Соловьев Егор Юрьевич ИНН: 636200140393	443075 Россия Самарская город Самара мкр. Крутые Ключи Маршала Устинова 10/3 78	1
100002007	Шляховой Илья Анатольевич ИНН: 771565066324	125412 Россия Москва Москва Клязьминская 10 1 8	1
100002009	ИП Петренко Филипп Игоревич ИНН: 623400882697	390035 Россия Рязанская обл. Рязань Берёзовая 4 37	1
100002031	Финива Ольга Александровна ИНН: 784200624324	195027 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург пр-кт Большеохтинский 15 корп. 3, стр. 1 248	1
100002036	Широков Евстафий Олегович ИНН: 450110822895	641300 Россия Курганская Кетовский район, ДНТ Салют Сиреневая 13	1
100002046	Иванова Наталия Юрьевна ИНН: 212411310364	429956 Россия Чувашская Республика Новочебоксарск Строителей 24 45	1
100002053	ДРОКИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН: 344814607349	350005 Россия Краснодарский край Краснодар Степная 1\1 2 192	1
100002056	ИП Тронин Сергей Сергеевич ИНН: 615425501703	347922 Россия Ростовская область г. Таганрог б-р Комсомольский 31 50	1
100002072	ИП Куклин Вадим Валерьевич ИНН: 672704257991	215806 Россия Смоленская область, Ярцево Максима Горького 27 5	1

100002086	Ивашков Виктор Анатольевич ИНН: 772496291617	115477 Россия 77 - г. Москва Москва Пролетарский пр-кт д.14/49 2 5	1
100002088	Валигурский Сергей Дмитриевич ИНН: 502982976506	141014 Россия московская область мытищи трудовая 32	1
100002089	Барков Руслан Олегович ИНН: 325506851670	195220 Россия г. Санкт- Петербург г. Санкт- Петербург Верности 13 лит. А 39	1
100002095	ИП Чилингарян Заруи Акоповна ИНН: 772997280486	263022 Россия Калининградская Калининград Чернышевского 34 40	1
100002099	Евдокимов Дмитрий Александрович ИНН: 772802369417	117321 Россия Москва Москва Профсоюзная 132 1 4	1
100002104	Уколов Михаил Сергеевич ИНН: 071513821217	360009 Россия Кабардино- Балкарская республика Нальчик Вологирова 230	1

Результаты проведения торгов N 100000110 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000110 об определении участников торгов от 16 февраля 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 24 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 6341,65 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Куклин Вадим Валерьевич, составляет 1786999,99 рублей.

Участник торгов Куклин Вадим Валерьевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Куклин Вадим Валерьевич, 215806 Россия Смоленская область, Ярцево Максима Горького 27 5 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 1786999,99 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.