

## Протокол о результатах проведения торгов N100000094

14.12.2022

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 100000094  |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "РегионИнвест", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.   |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 14 декабря 2022 16:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "РЕГИОНИНВЕСТ" (ИНН 7710724561) N 40702810800010002614 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.  |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 31 935 104,10 |
|--|---------------|

|  |  |
|--|--|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N2: Жилые помещения, относящиеся к категории "Ветхого фонда": Комнаты NN1,2,3 в квартире N3 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, площадь 35,4кв.м.(кад.N50:64:0020107:1597); Комнаты NN4,5 в квартире N3 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул. Бондарева, площадь 22кв.м(кад.N50:64:0020107:1598); Комната N1 в квартире N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, площадь 12,6 кв.м. (кад.N50:64:0020107:1583); Комнаты NN2,3 в квартире N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 22,4 кв.м. (кад.N50:64:0020108:1969); Квартира N4 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 75,5кв.м(кад.N50:64:0000000:14622); Квартира N5 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 74,5кв.м(кад.N50:64:0000000:14623); Квартира N6 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,3кв.м(кад.N50:64:0000000:14624); Квартира N7 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,6кв.м(кад.N 50:64:0000000:14625); Квартира N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,3кв.м(кад.N 50:64:0000000:14626).<br>Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Жилые здания (помещения)   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.11.2022 15:00 по 10.11.2022 15:00 - 31935104,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 15:00 по 10.11.2022 15:00

С 10.11.2022 15:00 по 15.11.2022 15:00 - 28741593,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2022 15:00 по 15.11.2022 15:00

С 15.11.2022 15:00 по 18.11.2022 15:00 - 25548083,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2022 15:00 по 18.11.2022 15:00

С 18.11.2022 15:00 по 23.11.2022 15:00 - 22354572,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2022 15:00 по 23.11.2022 15:00

С 23.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00 - 19161062,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00

С 28.11.2022 15:00 по 01.12.2022 15:00 - 15967552,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2022 15:00 по 01.12.2022 15:00

С 01.12.2022 15:00 по 06.12.2022 15:00 - 12774041,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2022 15:00 по 06.12.2022 15:00

С 06.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 9580531,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00

С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00 - 6387020,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"        |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"   |
| Фирменное наименование:        | ООО"Специализированный Аукционный центр"  |
| ИНН:                           | 7724590607  |
| ОГРН:                          | 5067746760747   |
| Адрес местонахождения:         | 140000 Россия Московская область Люберцы<br>ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты:       | sac@list.ru   |
| Номер контактного телефона:    | +7 (915) 444-2205   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                     |
| Фамилия, имя, отчество:  | Белов Максим Валериевич |
| ИНН:   | 502498703961            |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС"        |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17660                   |

#### Сведения о должнике

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | АО                                  |
| Полное наименование:           | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНИНВЕСТ" |
| Краткое наименование:          | АО "РЕГИОНИНВЕСТ"                   |
| Фирменное наименование:        | АО "РЕГИОНИНВЕСТ"                   |
| ИНН:                           | 7710724561                          |
| ОГРН:                          | 1087746893684                       |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы   |
| Номер дела о банкротстве:   | NA40-176853/18-74-245Б  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г.Москвы от 29.08.2019 по делу NA40-176853/18-74-245Б |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 03 ноября 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 03 ноября 2022 |

В соответствии с протоколом N 100000094 об определении участников торгов от 14 декабря 2022 г. участниками торгов 100000094 являются:

#### Сведения об участниках торгов:

| № заявки | Наименование / ФИО заявителя | Адрес места нахождения / места жительства заявителя | № лота (лотов), по которым заявитель подал заявку |
|----------|------------------------------|---|---|
|----------|------------------------------|---|---|

|           |   |  |   |
|-----------|---|--|---|
| 100001482 | Алеев Альвиан<br>Мухамедраифович<br>ИНН: 550521470900 | 111677 Россия Москва<br>Москва Покровская 17 2<br>25 | 1 |
|-----------|---|--|---|

*Результаты проведения торгов N 100000094 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100000094 об определении участников торгов от 14 декабря 2022 г. участником торгов по лоту N 1 признан 1 заявитель.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 6387020,82 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Алеев Альвиан Мухамедраифович, составляет 8101000,00 рублей.

Участник торгов Алеев Альвиан Мухамедраифович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Алеев Альвиан Мухамедраифович, 111677 Россия Москва Москва Покровская 17 2 25 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 8101000,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.