

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	1043
Задаток	ЗАО "Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям N 6" ИНН 3729003245, КПП 370201001, р/с 40702810038000174251 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	Имущество, подлежащее продаже, включено в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области: объект "Фабрика и рабочий поселок И.Н.Гарелина (Товарищества мануфактур "Иван Гарелин с сыновьями", фабрика им. Зиновьева): западная казарма". Участники торгов обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий по соблюдению Требований к сохранению, содержанию и использованию имущества должника, утвержденных Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области N73 от 25.02.2015 (охранное обязательство).

<p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>. Срок приема заявок: с 11.00.00 (мск) 30.06.2019 до 11.00.00 (мск) 24.08.2019. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества 7 % от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 30 % от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов в форме повторного публичного предложения. В случае если по истечении 5 календарных дней после установления минимальной цены продажи, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
<p><b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>

Место представления предложений о цене:

Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.  
Срок приема заявок: с 11.00.00 (мск) 30.06.2019 до 11.00.00 (мск) 24.08.2019. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества 7 % от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 30 % от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов в форме повторного публичного предложения. В случае если по истечении 5 календарных дней после установления минимальной цены продажи, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.  
К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.  
Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.  
К участию в торгах допускаются заявители, принявшие на себя указанное выше обязательство заключить с органами местного самоуправления

	<p>соглашение об исполнении условий по соблюдению Требований к сохранению, содержанию и использованию имущества должника, утвержденных Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области N73 от 25.02.2015 (охранное обязательство), внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: ЗАО "Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям N 6" ИНН 3729003245, КПП 370201001, р/с 40702810038000174251 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО "Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям N 6", без НДС".</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>К участию в торгах допускаются заявители, принявшие на себя указанное выше обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий по соблюдению Требований к сохранению, содержанию и использованию имущества должника, утвержденным Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области N73 от 25.02.2015 (охранное обязательство), внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	26 августа 2019 11:11

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Договор купли-продажи должен быть заключен победителем торгов в течении 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ЗАО "Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям N 6" ИНН 3729003245, КПП 370201001, р/с 40702810000900006531 в АО "Банк ДОМ.РФ" г.Москва, БИК 044525266 к/с 30101810345250000266.</p>
---	---

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ЗАО
<b>Полное наименование:</b>	ЗАО "Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям N 6"
<b>Краткое наименование:</b>	ЗАО "Ивпроект ГПИ N 6"
<b>Фирменное наименование:</b>	ЗАО "Ивановский проектный институт по градостроительству промышленности и изысканиям N 6"
<b>ИНН:</b>	3729003245
<b>ОГРН:</b>	1023700547441

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ивановской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A17-1060/2014
<b>Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 03.06.2015 по делу N A17-1060/2014

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Османова
<b>Имя:</b>	Венера
<b>Отчество:</b>	Тельмановна
<b>ИНН:</b>	026490974860
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	16395

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Османова
<b>Имя:</b>	Венера

Отчество:	Тельмановна
ИНН:	026490974860
Почтовый индекс:	123317
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Антонова-Овсеенко
Дом:	15
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	kugpi6@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 281-7016

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 731 551,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилые помещения по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Шестернина, д.3, лит.А2, А3: пом.74 (2 этаж) - 16 кв. м, кадастровый номер 37:24:020127:825; пом.94, 95 (1 этаж) - 20, 3 кв. м., кадастровый номер 37:24:020127:826; пом.1-20 (подвал); пом.84-93, 96-103, 108-120 (1 этаж); пом.68-71, 71а, 71б, 72, 73, 75-98 (2 этаж); пом.46-48, 48а, 49-62 (3 этаж); лит.А4: пом.1, 1а, 2-25, 79-83, 121-123 (1 этаж); пом.1-19, 64-67, 99-109, 111, 112, 112а, 112б, 113, 114 (2 этаж); пом.1-7, 38-45, 63, 63а, 64-77 (3 этаж); пом.1-10, 10а, 11, 33-50 (4 этаж); лит.А5: пом.26-36, 36а, 36б, 37, 37-78 (1этаж); пом.20-42, 44- 63 (2 этаж); пом.8-12, 12а, 13, 13а, 14-21, 23-32, 32а, 32б, 33, 33а, 34, 36, 37 (3 этаж), пом.12-27, 27а, 27б, 27в, 27г, 28-32 (4 этаж); пом.1-13 (5 этаж) - 11028, 9 кв. м., кадастровый номер 37:24:020127:827. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: 153003, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 3 с 30.06.2019 по 24.08.2019 с 10.00 до 16.00 по рабочим дням с предварительным уведомлением по тел.8(926)281-70-16.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.06.2019 11:00 по 05.07.2019 10:59 - 30731551,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.06.2019 11:00 по 05.07.2019 10:59

С 05.07.2019 11:00 по 10.07.2019 10:59 - 28580342,43 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.07.2019 11:00 по 10.07.2019 10:59

С 10.07.2019 11:00 по 15.07.2019 10:59 - 26429133,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.07.2019 11:00 по 15.07.2019 10:59

С 15.07.2019 11:00 по 20.07.2019 10:59 - 24277925,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2019 11:00 по 20.07.2019 10:59

С 20.07.2019 11:00 по 25.07.2019 10:59 - 22126716,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2019 11:00 по 25.07.2019 10:59

С 25.07.2019 11:00 по 30.07.2019 10:59 - 19975508,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2019 11:00 по 30.07.2019 10:59  
С 30.07.2019 11:00 по 04.08.2019 10:59 - 17824299,58 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.07.2019 11:00 по 04.08.2019 10:59  
С 04.08.2019 11:00 по 09.08.2019 10:59 - 15673091,01 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.08.2019 11:00 по 09.08.2019 10:59  
С 09.08.2019 11:00 по 14.08.2019 10:59 - 13521882,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.08.2019 11:00 по 14.08.2019 10:59  
С 14.08.2019 11:00 по 19.08.2019 10:59 - 11370673,87 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.08.2019 11:00 по 19.08.2019 10:59  
С 19.08.2019 11:00 по 24.08.2019 11:00 - 9219465,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.08.2019 11:00 по 24.08.2019 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 июня 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 июня 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
n0CnqtGoPBohUUsw09GBQckA+E+m23oueb7qE2HocJl=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
XxSwwcHO9x5V1sQgjs2QKLNzXSDHSAPtjHTiDLvRIYI=