

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	1032
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки оформляются в электронной форме и подаются с 00 час. 00мин. 01.07.2019г. до 00 час 00 мин. 03.08.2019г. московского времени посредством системы электронного документооборота на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>. Требования к заявке и перечень документов, прилагаемых к ней, а также требования к документам определяются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве (п.11 статья 110 )и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее Приказ N495). Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ или нотариальная копия, выписка из ЕГРИП или нотариальная копия (для ИП), - копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц), - заверенный перевод на русский язык документов о ГРЮЛ или ГРИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц). Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	01 июля 2019 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	03 августа 2019 00:00

Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	08 августа 2019 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 г., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов в течение пяти календарных дней после окончания представления заявок на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов"; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату

	составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток для участия в торгах- 20 % от начальной цены продажи имущества ,вносится на специальный счет должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на спецсчет должника не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, поступление подтверждается выпиской со счета должника. Реквизиты для внесения задатка: ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ" ИНН /КПП 2322027850/232201001, ОГРН 1042313055410 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк Спецсчет (для задатка)- 40702810230060008317 БИК -046015602 Корр. счет 30101810600000000602

<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведение результатов торгов: Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в</p>
--	--

	<p>торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	09 августа 2019 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам : ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ" ИНН /КПП 2322027850/232201001, ОГРН 1042313055410 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк Счет (основной)- 40702810930050000586 БИК -046015602 Корр. счет 30101810600000000602</p> <p>В случае неоплаты цены в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю . При этом покупатель - победитель торгов - утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
<b>ИНН:</b>	2322027850

ОГРН:	1042313055410
-------	---------------

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-41676/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2019г

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Почтовый индекс:	185011
Страна:	Россия
Регион/Область:	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Город/Населенный пункт:	ПЕТРОЗАВОДСК
Улица:	СОСНОВАЯ
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (911) 406-7285

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	575 790,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	28 789,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание склада лит. П, 179,2 кв.м, этажность 1, 1974 г. постройки, кад. N 23:51:4:2004-233 Имущество расположено по адресу: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	115 158,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	658 400,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	32 920,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание-склад лит В, 57,4 кв.м., этажность 1, 1972 г. постройки, кад. N 23:51:4:2004-229 Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	131 680,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	131 750,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 587,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание-мастерская лит Д, 24,8 кв.м., этажность 1, 1955 г. постройки, кад. N 23:51:4:2004-235 Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	26 350,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 050 720,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	52 536,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание склада лит. Р, 221,6 кв.м., этажность 1, 1979 г. постройки, кад. N 23:51:4:2004-236 Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	210 144,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 490 520,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	124 526,00



Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание конторы лит. Г, 126,7 кв.м., 1972 г. постройки, этажность 1 кад. N 23:51:4:2004-237 Имущество расположено по адресу: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	498 104,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	485 830,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	24 291,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок (право аренды), 845 кв.м., кад. N 23:51:0102004:79. Имущество расположено по адресу: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	97 166,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	132 580,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 629,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Вагончик (бытовка).Имущество расположено по адресу: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	26 516,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	90 330,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 516,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Автомобиль УАЗ 220694, рег. знак Х416КК 93, год выпуска 2007.Имущество расположено по адресу: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	18 066,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	141 830,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 091,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Автомобиль ГАЗ 2705, рег. знак М492ЕК 93, год выпуска 2006. Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	28 366,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N10*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	147 250,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 362,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Автомобиль ГАЗ 3302, рег. знак С561ТУ 93, год выпуска 2006. Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	29 450,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 июня 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	29 июня 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июня 2019

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qyns7WrrVo+rSTk1qZ7fovdOAv0BICta50/wYrZVz3o=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
aiswHfP7ZiPfxwzkNIU4tu0/J2LhK2KboSpgdsi+pjc=