

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	960
Задаток	ООО "ЖилИнвест-Волгоград"
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	17 июня 2019 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	19 июля 2019 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 июля 2019 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены лотов, подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО "ЖилИнвест-Волгоград" по следующим реквизитам: счет N 40702810900010032432 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Выигравшим аукцион (победителем аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов 24.07.2019 г. в 16:00 (время московское) на сайте <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24.07.2019 16.00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилИнвест-Волгоград"
Краткое наименование:	ООО "ЖилИнвест-Волгоград"
Фирменное наименование:	ООО "ЖилИнвест-Волгоград"
ИНН:	3445074235
ОГРН:	1053460040171

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве:	A12-13493/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г., по делу NA12-13493/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ

Дом:	259
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 537 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	176 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Жилой дом 22,5 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:439, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187; Жилой дом 23,7 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:438, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187. Земельный участок на котором расположены указанные дома предметом торгов не является.
Размер задатка, руб.:	353 700,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 713 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	235 650,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Жилой дом 29,9 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:799, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.192. Земельный участок, на котором расположен указанный дом, предметом торгов не является.
Размер задатка, руб.:	471 300,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 650 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	132 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Жилое помещение (квартира), площадью 58,8 кв.м., кадастровый номер: 34:34:060022:5157 расположенная по адресу: Волгоград, ул. Туркменская, д.21, кв.65.
Размер задатка, руб.:	265 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 639 454,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	81 972,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: Нежилое помещение 40,3 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050064:2450, расположенное по адресу: Волгоград, ул. им. Лавочкина, д.10А.
Размер задатка, руб.:	163 945,40
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	15 июня 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 июня 2019

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
xK1hI2Bl8lsiXba1QSWs09O10exilgRSHf09d8/ltqc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZY5ANWA16zZq8npFHISn0quUQLC+/1gYCnRzw3ucQGE=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
sckh1V8WfHqbSxNFeL78B7pteNzjFAJ/HEYKNinwl2U=