

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	110
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Подача заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru/ в период действия публичного предложения по рабочим дням с 10 часов 00 минут (здесь и далее по объявлению время московское) первого дня каждого периода действия ценового предложения. Прием заявок заканчивается с началом приема заявок в новом периоде действия ценового предложения.</p> <p>В последнем периоде действия ценового предложения (прием заявок по "цене отсечения") срок приема заявок заканчивается 30.05.2018 в 10 часов 00 минут.</p> <p>Дата и время начала приема заявок: 14.05.2018 в 10 часов 00 минут.</p> <p>В последний день действия ценового предложения (в котором поступили заявки на участие), по результатам рассмотрения всех представленных в данном периоде заявок, организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах (в рассмотрении заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения для определения покупателя). Указанное решение оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в Приказе Минэкономразвития РФ от 25.07.2015. N495, а также в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участнику торгов, установленным законодательством Российской Федерации.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Размер задатка устанавливается равным 20% от цены, установленной для продажи имущества в каждом периоде продажи имущества посредством публичного предложения. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО "Инфотек": ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 773601001.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	30 мая 2018 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	ЗАО "Домодедовский завод железобетонных изделий"
Краткое наименование:	ЗАО "ДЗ ЖБИ"
Фирменное наименование:	ЗАО "ДЗ ЖБИ"
ИНН:	5009017294
ОГРН:	1035002004355

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	А41-42659/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение комитета кредиторов от 11.05.2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Фадеева
Имя:	Елена
Отчество:	Владимировна
ИНН:	526200533821
Наименование СРО:	СРО ААУ "Евросиб"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10744

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	473 488 225,31
--	----------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Имущественный комплекс ЗАО "Домодедовский завод железобетонных изделий": Производственная площадка "Док", комплекс зданий и сооружений, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0010304:167, 50:28:0010304:168, 50:28:0010304:0170, в том числе: ОКС-Склад п/м N1 ДОКа-Заготовительный цех (цех N7,8), 00119059, 31.01.2012; ОКС-Пристройка к прирельсовому складу, 00119373, 31.12.2013; ОКС-Административное здание с насосной ДОКа, 00119371, 31.12.2013; ОКС-Пристройка к котельной, 00119051, 31.01.2012; ОКС-Механические мастерские ДОКа, 00119058, 31.01.2012; ОКС-Цех оконных блоков с бункерной эстака.(Цех N3) ДОКа, 00119065, 31.01.2012; ОКС-Цех дверных блоков N1 ДОКа(цех экструзии), 00119063, 31.01.2012; ОКС-Котельная ДОКа, 00119057, 31.01.2012; ОКС-Цех стеклопакетов ДОКа (рек.прирельс.склада) (ЦН5), 00119066, 31.01.2012; ОКС-Административно-бытовой корпус ДОКа, 00119056, 31.01.2012 ;ОКС-Цех дверных блоков N2 (об.2002/13) ДОКа (Цех N6), 00119064, 31.01.2012;ОКС-Склад п/м N2 (Холодный склад под навесом); ОКС-Прирельсовый склад (материальный склад, пл., 1 548,1 кв.м.; ОКС-Временный комплекс помещений для пребывания рабочих, 00119372, 31.12.2013; Сушильная камера N 1 Дока; Сушильная камера N 2; Сушильная камера N 3; Очистные сооружения поверхностных сточных вод, по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл. "Фирма "СТД-люкс", стр. 2, кадастровый номер 50:28:0000000:48526; Асфальто-смесительный комплекс "Тельтомат-80", собственность, по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл."Фирма"СТД-люкс", строен.1, кадастровый номер 50:28:0000000:48518; Право аренды земельного участка общей площадью 6300 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0010304:167, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, дом 9, по Договору N 690-КИЗ/08 от 14.07.2008 г., сроком с 29.12.2004 по 28.12.2053 года. Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, дом 9;Право аренды земельного участка общей площадью 17 900 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0010304:0170, расположенного по адресу: г. Домодедово, мкр. Центральный, по Договору N 568-КИЗ/07 от 16.11.2007, сроком с 23.09.2004 по 23.09.2053; Право аренды земельного участка земельного участка общей площадью 756 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0010304:0171, расположенного по адресу г. Домодедово, мкр. Центральный, по Дговору N 457-КИЗ/07 от 01.06.2007, сроком с 01.03.2008 по 28.02.2057; ОКС-Склад заполнителей с навесом, по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, вл."Фирма"СТД-люкс", строен.3, кадастровый номер 50:28:0000000:48874;Основная производственная площадка, комплекс зданий и сооружений на ЗУ с кадастровым номером 50:28:0010304:157; ОКС-Гараж со складом ГСМ: 1) здание гаража, собственность, пл. 1155,7 кв.м., по адресу: Московская область, г.Домодедово, промзона, ул. Станционная, д.1, кадастровый номер 50:14:0000000:122790; Склад ГСМ, собственность, 17,5 кв.м., по адресу: Московская область, г.Домодедово, промзона, ул. Станционная, д.1, кадастровый номер 50:28:0000000:49040; ОКС-Контора ЗСЦ, пл. 479,5 кв.м., по адресу: Московская область, г.Домодедово, промзона, ул.Станционная, д.1, кадастровый номер 50:37:0030318:3; ОКС-Бетоносмесительный узел N 2, объект незавершенного строительства, собственность, по адресу: Московская область, г.Домодедово, промзона, ул.Станционная, д.1, кадастровый номер 50:28:0040101:288; ОКС-Здание ЦМС (сух.смеси), пл. 642,2 кв.м., по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный,

ул.Станционная, д.1, кадастровый номер 50:08:0000000:147035; ОКС-Склад заполнителей, нежилое здание: склад заполнителей, собственность 461,7 кв.м., кадастровый номер 50:24:0010401:707;ОКС-Склад инертных материалов, пл., 223,4 кв.м., кад.N, 50:33:0000000:84221; ОКС-Склад цемента, пл. 310,4 кв.м., по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Станционная, д.1, кадастровый номер 50:20:0060410:722; ОКС-Склад цемента с аспирационным отделением и приемным устойством., пл. 646,8 кв.м., , кадастровый номер 50:24:0010401:708; ОКС-Цех N10 со складом готовой продукции, собственность, пл. 3687.2 кв.м., , кадастровый номер 50:28:0000000:48638; ОКС-Здание столовой,пл. 426,8 кв.м., по адресу: Московская область, г.Домодедово, промзона, ул.Станционная, д.1, кадастровый номер 50:28:0010304:610; ОКС-Склад готовой продукции цеха N3, пл. 2772 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010302:770; ОКС-Цех N9 с СГП, Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Центральный, вл. "ЗЖБИ"; ОКС-Цех N3.4: Бытовой корпус, цех N3, бетоносмесительный узел, собственность, 12246.3 кв. м., кадастровый номер 50:13:0030323:232; ОКС-Цех N6, пл. 1181.5 кв.м., кадастровый номер 50:31:0040808:1018; ОКС-Цех по производству сухих смесей, пл. 850, 5 кв.м., кадастровый номер 50:28:0000000:48854; ОКС-Здание склада N3 овощ., объект незавершенного строительства, собственность, кадастровый номер 50:28:0040101:290; ОКС-Склад N1 ЦМС, пл., 256.9 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:84031; ОКС-Пристройка к Цех N8 Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Центральный, вл. "ЗЖБИ"; ОКС-Цех N8, пл. 1795 кв.м кадастровый номер 50:16:0603041:304; ОКС-Трансформаторная подстанция N3, Нежилое здание:"Трансформаторная подстанция N3", кадастровый номер 50:11:0050112:1640; ОКС-Цех по производству плит из пенеполистирола; ОКС-Цех N7, 1345.9 кв.м.; ОКС-пристройка к цеху N5(столярный цех); ОКС-Цех N5, пл. 1774,4 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010304:680; ОКС-Контора сбыта (Административ.), Административное здание, Собственность, 186.4 кв. м., кадастровый номер N 50:28:0000000:49101; ОКС-Проходная (пристройка диспетчеров весовой), Объект незавершенного строительства, собственность, по адресу: Московская область, г.Домодедово, промзона, ул.Станционная, д.1, кадастровый номер 50:28:0000000:49039; ОКС-Здание бытовое СГП (быв.общ.); ОКС-Здание заводоуправления, 1174,8 кв.м., кадастровый номер 50:08:0000000:147367.; ОКС-Проходная, пл. 244,1 кв.м., кадастровый номер 50:33:0030261:203; ОКС-Мастерские ПСЦ, пл. 418 кв.м., кадастровый номер 50:33:0040117:288; ОКС-Пристройка к мазутно-насосной станции; ОКС-Котельная, пл. 862. 3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:84187; ОКС-Станция мазутно-насосная, пл. 210,7 кв.м, кадастровый номер 50:31:0000000:54829; ОКС-Компрессорная станция, пл. 337, 9 кв.м., кадастровый номер 50:28:0000000:2821; ОКС-Склад металла; ОКС-Бытовой корпус; ОКС-Малярный участок гаража автобазы; ОКС-Производственный корпус автобазы с АБК; ОКС-Административно-бытовой корпус, пл. 598.7 кв.м., кадастровый номер 50:28:0050106:1807; ОКС-Пункт тех. обслуживания автомашин автобазы; ОКС-Административно-бытовой корпус автобазы; ОКС-Мойка автобазы; ОКС-Участок ремонта панелевозов автобазы; ОКС-Цех сантехзаготовок, пл., нежилое сооружение, кадастровый номер N 50:28:0030236:53; ОКС- Здание с емкостями резервного хранения воды; Бункер подогрева инертных материалов; Цементная банка; Цементопровод; СГП у цеха N 1; СГП у цеха N 2; СГП у цеха N 4; СГП у цеха N1-5; Крановые пути; СГП N1 у цеха N 3; Полигон на горе ; Полигон-кассетный участок; Канализация наружная; Галерея переходная; Водопровод наружный ; Автодорога; Склад N2 мет.:

Статус-К т.виш. Шкаф д/док 508 Статус-К т.виш. Шкаф
средний 509 Тумба подк. Ольха Пожарная
сигнализация Пожарная сигнализация Шкаф для книг
S 75 Шкаф для книг S 75 Шкаф для книг S 75 Шкаф для
книг S 75 Шкаф для книг S 75 Шкаф для книг S 75
Шкаф для книг S 75 Шкаф для книг S 75 Шкаф для книг
S 77 Тумба стационарная 40x60x76 вишня Кран
мостовой г/п 16/3,2т Кран-балка 5тн. пролет 11 м. 2-
мя фермами усиления Кран мостовой г/п 10,0т
рег.N106146 Кран-балка 5тн. пролет 11 м. 2-мя
фермами усиления Кран-балка г/п 5 тн,пролет 11м без
эл.тали 2фермы Кран мостовой г/п 10,0т Кран
мостовой г/п 10,0т Кран мостовой г/п 10,0т Кран
мостовой г/п 10,0т Кран мостовой г/п 10,0т Кран
мостовой г/п 10,0т Кран мостовой г/п 10,0т Кран
мостовой г/п 10,0т Туалетная кабина Прилавок LWI
60120 (1188) Туалетная кабина МТК стандарт
Прилавок LWS 60120 (1189) Туалетная кабина МТК
стандарт Шлагбаум в комплекте CAME GARD 4000
Стол письменный LXS 87100,200*105*75 Венге Шкаф
мороз.GLOBAL 48 (1175) Шкаф мороз.GLOBAL 48
(1175) Шкаф со стеклом двер. PABоз пенсильв.вишня
Шкаф холод.801 (1177) Шкаф холод.WS-140R (1173)
Стеллаж MSTN 10 (1186) Стеллаж MSTN 10 (1186)
Стеллаж MSTN 10 (1186) Стеллаж MSTN 10 (1186)
Стеллаж MSTN 6 (1185) Стеллаж MSTN 6 (1185)
Кондиционер ASH9US (R410) Кондиционер Panasonic
CS/CU-A7GKD Кондиционер Panasonic CS/CU-A7GKD
Стеллаж сет.1370*460*1600 (1176) Кондиционер
Panasonic CS/CU-A7GKD Витрина мороз.ЕК 56 (1179)
Стеллаж сет.1370*460*1600 (1176) Витрина хол.WCHN
1/3/1 1/G (1187) Стеллаж сет.1370*460*1600 (1176)
Стеллаж сет.1370*460*1600 (1176) Тумба моб. с
дверью PMS1457Спецмеб к PRESTIGEвишн Стол
письменныйPFT2095 2000x950x750 пенсильв.вишня
Тумба приставная PCRT1880(L)-4 лев. пенсильв. вишн
Шкаф для одежды ольха Тумба стационарная
40x60x76 вишня Кондиционер PANASONIC U-A18JKD
Подогреватель водо-водяной 16-325x4000
Подогреватель водо-водяной 16-325x4000
Подогреватель водо-водяной 16-325x4000
Подогреватель пароводяной 1-53-7II Подогреватель
пароводяной 1-53-7II Скважина N 1 Скважина N 2
Компрессор ESN 250/7,5 EANA. Дебиторская
задолженность в отношении 48 контрагентов общей
номинальной стоимостью 8 556 000 615,76 руб.: АО
"СУ N 155" на 774 798 275,30 руб.; ООО "Автопласт" на
244 642,99 руб.; ООО Строительная Компания
"АНТРОМ" на 76 099,85 руб.; ОАО "Бетиар - 22" на 98
159 181,86 руб.; ООО "БиоЛесПром" на 1 099 968,23
руб.; ОАО "Белостолбовский кирпичный завод" на 5
873 700,43 руб.; ООО "Брянский Завод Строительных
Конструкций" на 1 215 600,14 руб.; ООО "Бэст-колор"
на 46 337,50 руб.; ООО "Группа компаний БИС" на 372
000,44 руб.; ОАО "Дормост" на 1 574 483,44 руб.; ЗАО
"ДСК-Войсковицы" на 2 300 917,62 руб.; ЗАО "ДСК-НН"
на 13 350 763,02 руб.; ООО "Екатеринодарстрой плюс"
на 1 585 000,00 руб.; ОАО "Ивановская
Домостроительная Компания" на 17 799 672,09 руб.;
ООО "ИНАС-АВТО" на 199 000,00 руб.; ООО "ИНЖ
Стройсети" на 165 200,00 руб.; ООО "Инженер" на 452
691,32 руб.; ООО "Инжстрой-13" на 904 471,51 руб.;
ЗАО "Интекострой" на 128 214,90 руб.; ИП Алоян
Арамаис Сарибекевич на 49 621,34 руб.; ООО
"Калибровский завод" на 4 988 065,91 руб.; ООО
"Комплект С" на 3 170 946,74 руб.; ЗАО "Клинский
проектно-строительный комбинат" на 5 948 270,93
руб.; ООО "КСК-Темп" на 842 205,39 руб.; ООО "Ла-
Бель" на 2 600 000 000,00 руб.; ООО "Малена" на 2
000 000 000,00 руб.; ОАО "Московский
камнеобрабатывающий комбинат" на 91 244,68 руб.;
ООО "ОГЭ" на 52 000,00 руб.; ООО "Паритет" на 237
115,00 руб.; ООО "ОГЭ СУ-155" на 736 826,37 руб.;
ООО "ОКС СУ-155" на 3 250 955,79 руб.; ООО
Проектно-производственное объединение "ДОМ" на

	56 903 838,35 руб.; ООО "Пром-Поставка" на 76 175,70 руб.; ООО "ПромСырье" на 70 500,00 руб.; ЗАО "Русский дом" на 2 800 000 000,00 руб.; ООО "Серпуховской лифтостроительный завод" на 168 929,00 руб.; ООО "СпецСтрой" на 14 264 770,80 руб.; ОАО"СТАНКОАГРЕГАТ" на 78 138,10 руб.; ООО "СтройКат" на 46 230 170,58 руб.; ООО "Строймехавто-65" на 1 370 647,16 руб.; ООО ЧОП "Стройпромбезопасность" на 121 396,80 руб.; ООО "СтройСпецПроект" на 118 000,00 руб.; ОАО "Стромремонтналадка" на 786 055,31 руб.; ООО "СУПРОМАТ ТРЕИД" на 6 268 692,40 руб.; ОАО "Тульский домостроительный комбинат" на 88 719 846,12 руб.; ООО "Тепло Кран Эксперт" на 84 000,00 руб.; ООО "ХБЦ-Радиоматик Рус" на 33 000,00 руб.; ООО "Эко-Транс" на 992 982,65 руб.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.05.2018 10:00 по 17.05.2018 10:00 - 473488225,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2018 10:00 по 17.05.2018 10:00

С 17.05.2018 10:00 по 22.05.2018 10:00 - 402464991,51 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2018 10:00 по 22.05.2018 10:00

С 22.05.2018 10:00 по 25.05.2018 10:00 - 331441757,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2018 10:00 по 25.05.2018 10:00

С 25.05.2018 10:00 по 30.05.2018 10:00 - 260418523,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2018 10:00 по 30.05.2018 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	12 мая 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 мая 2018

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
zfrfmYUHoQuOrq1UwjNAkZ1dMasCZ2xzMFD9Msq2Glk=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
4rC6i501+UY+ubLiQpmxavy/nSHi0MOFrE8ujVtiGa4=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ulxxTD3T6Ghm6ABX1+soyq+DyPIPvaMkDiFFQOrCE7k=