

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 825   |
| Задаток   | на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.   |
| Форма проведения открытых торгов:   | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Прием заявок осуществляется в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с 08-00 (по московскому времени) 27.05.2019 по 12:00 (по московскому времени) 01.07.2019; начало торгов в 09-00 (по московскому времени) 02.07.2019, подведение результатов торгов - в день проведения. Для участия в торгах претендент вносит задаток 10% от начальной цены лота на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Срок внесения задатков до 12:00 (по московскому времени) 01.07.2019.  |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru.   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:  | 27 мая 2019 08:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:   | 01 июля 2019 12:00  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 02 июля 2019 09:00  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок осуществляется в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с 08-00 (по московскому времени) 27.05.2019 по 12:00 (по московскому времени) 01.07.2019; начало торгов в 09-00 (по московскому времени) 02.07.2019, подведение результатов торгов - в день проведения. |

|   |  |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Для участия в торгах претендент вносит задаток 10% от начальной цены лота на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Срок внесения задатков до 12:00 (по московскому времени) 01.07.2019. Возврат задатка осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре о задатке и действующим законодательством. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Победитель торгов - участник, давший наибольшую цену за лот  |
| Место подведения результатов открытых торгов:   | Электронная торговая площадка Ru-Trade24   |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:  | 02 июля 2019 00:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | Победитель торгов - участник, давший наибольшую цену за лот, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, оплата в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на счет продавца N 40702810621500000176 в ПАО СКБ-Банк г. Екатеринбург, кор/сч 301018108000000756, БИК 046577756, получатель ОАО "Спецнефтегазстрой".                         |

*Сведения о должнике*

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Организационно-правовая форма: | ОАО                 |
| Полное наименование:           | "Спецнефтегазстрой" |
| Краткое наименование:          | "Спецнефтегазстрой" |
| Фирменное наименование:        | "Спецнефтегазстрой" |
| ИНН:                           | 8602060812          |
| ОГРН:                          | 1028600593691       |

*Сведения о банкротстве*

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд ХМАО-Югры     |
| Номер дела о банкротстве:  | A75-13868/2016                |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | NA75-13868/2016 от 07.02.2018 |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |                    |
|--|--------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                |
| Фамилия:   | Кехтер             |
| Имя:   | Валерий            |
| Отчество:  | Константинович     |
| ИНН:   | 720209610641       |
| Наименование СПО:  | АМСРО "Содействие" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 27.12.2002 N003    |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Индивидуальный предприниматель |
| Фамилия:                       | Пашнин                         |
| Имя:                           | Владимир                       |
| Отчество:                      | Викторович                     |
| ИНН:                           | 860300997298                   |
| Почтовый индекс:               | 628617                         |
| Страна:                        | Россия                         |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Регион/Область:             | Ханты-Мансийский  |
| Город/Населенный пункт:     | Нижневартовск     |
| Улица:                      | Интернациональная |
| Дом:                        | 20                |
| Корпус, строение:           | А                 |
| Офис/ Квартира:             | 45                |
| Адрес электронной почты:    | pww7@bk.ru        |
| Номер контактного телефона: | +7 (919) 532-2611 |

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 91 818 305,30 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 4 590 915,26  |

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

недвижимое имущество, состоящее из: Часть нежилого здания: Здание РММ, назначение: производственное, общая площадь 2268,8 кв.м., инв. №71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 1, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20015; Часть нежилого здания. Административно-бытовой корпус №1, назначение: учрежденческое, общая площадь 1246,1 кв.м., расположена на четырех этажах. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20077; Материальный склад, назначение: нежилое, производственное, 1-этажный, общая площадь 805,2 кв.м., инв. №71:136:001:006983380, лит З. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 10, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983380; Склад, назначение: нежилое производственное, 1-этажный, общая площадь 289,2 кв.м., инв. №71:136:001:006982250, лит Б. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 11, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982250; Цех АУР (агрегатно-узлового ремонта), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 2505,8 кв.м., инв. №71:136:001:006982260, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 6, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982260; Нежилое здание складского назначения, этажность-1, подз. этажность нет, общая площадь 185,1 кв.м., инв. №71:136:001:006979400, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, проезд 1ПР, База УПТК. Склад цемента на 1100 тн.. Кадастровый (или условный) №: 86:09:10:00386:000/71/136/001/006979400:0000; Склад реагентов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 610,6 кв.м., инв. №71:136:001:002771890, лит Ж, Ж1, Ж2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 3, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:002771890; Здание котельной, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 1355 кв.м., инв. №71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 5, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983390; Гаражи на 4-е автомашины, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 272 кв.м., инв. №71:136:001:006983340, лит Л. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 4, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983340; КТПН-630 кВт, назначение: нежилое, производственное, инв. №71:136:001:006983410, лит 1,2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, территория участка

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | механизации, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983410; Право аренды земельного участка площадью 40 498 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов, д. 27, территориальная зона П.2-27 с кадастровым № 86:10:01 004:94 по договору аренды № 817 от 18.10.2011. Ознакомление участников с условиями торгов, документацией на имущество и согласование осмотра имущества осуществляется по предварительному согласованию по телефонам 8-922-778-95-77, 8-919-532-26-11 в рабочие дни. |
| Размер задатка, руб.:              | 9 181 830,53  |
| Классификатор имущества должников: | Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |             |
|---|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 25 мая 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |             |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 мая 2019 |

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
6uitQscUev9dt1+pq44hisPUPEZvW1Q8AC7IFWWVnfo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
NKbnY0ZfaMeQ1cz3IpXyGNqcGulynUpM65arXHsZX0Y=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
+6O8aESAs6+tfojm80wT3x5NW+Qlhx0WfAj7sybRt8=