

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	818
Задаток	Згербач В.Н., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810938294648504 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок приема заявок: с 22.05.2019 по 11.06.2019 гг. с 10:00 по 17:00 мск. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток составляет 10% от цены на выбранном этапе, вносится до окончания приема заявок на выбранном ценовом этапе на отдельный задатковый счет должника Згербач В.Н., ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810938294648504 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.  
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятию участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель по п.4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	13 июня 2019 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Згербач
Имя:	Валентин
Отчество:	Николаевич
ИНН:	507703896130

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-15917/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области по делу NA41-15917/17 от 29.05.2017 г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Почтовый индекс:	600035
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Владимир
Улица:	Комиссарова
Дом:	3А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	46
Адрес электронной почты:	veryomina@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (926) 907-9441

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	333 244,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кад. N50:32:0000000:37656, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 25 278 м.кв., не обременен
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.05.2019 10:00 по 24.05.2019 17:00 - 333244,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2019 10:00 по 24.05.2019 17:00

С 25.05.2019 10:00 по 27.05.2019 17:00 - 283258,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2019 10:00 по 27.05.2019 17:00

С 28.05.2019 10:00 по 30.05.2019 17:00 - 233271,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2019 10:00 по 30.05.2019 17:00

С 31.05.2019 10:00 по 02.06.2019 17:00 - 183284,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2019 10:00 по 02.06.2019 17:00

С 03.06.2019 10:00 по 05.06.2019 17:00 - 133297,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2019 10:00 по 05.06.2019 17:00

С 06.06.2019 10:00 по 08.06.2019 17:00 - 83311,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2019 10:00 по 08.06.2019 17:00

С 09.06.2019 10:00 по 11.06.2019 17:00 - 33324,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2019 10:00 по 11.06.2019 17:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 мая 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
SgbXbFkwpxEDe0VXQHZoehISl2S/SGibsIBwUV42hn8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GmaqNzU6yziotKS7VCNWH/KyANvi8jPRhNgV3KMyzMM=