

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:                                     | 769  |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения открытых торгов:   | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                | Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Срок приема заявок: с 22.04.2019 г. по 31.05.2019 г. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                  | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:    | 22 апреля 2019 00:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах: | 31 мая 2019 23:59  |
| Место представления предложений о цене:                                   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:                                    | 04 июня 2019 12:00   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>). Срок приема заявок: с 22.04.2019 г. по 31.05.2019 г. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный счет ООО "ЛБА Групп", ИНН 7714930780, КПП 771401001, р/с 40702810001100013771 в банке АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.   |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 04 июня 2019 16:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор уступки права требования, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника ООО "Юанда Фасад", ИНН 7710608893, КПП 774501001, р/с 40702810101100014560, открытый в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Юанда Фасад" |
| Краткое наименование:          | ООО "Юанда Фасад"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "Юанда Фасад"                                      |
| ИНН:                           | 7710608893   |
| ОГРН:                          | 1057749184602  |

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд г. Москвы  |
| Номер дела о банкротстве:  | A40-45497/2017 78-59   |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2018 г. по делу N A40-45497/17-78-59Б |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                  |
|--|------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ              |
| Фамилия:   | Гильманов        |
| Имя:   | Артем            |
| Отчество:  | Нурисламович     |
| ИНН:   | 561109523806     |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15673            |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "ЛБА Групп" |
| Краткое наименование:          | ООО "ЛБА Групп"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "ЛБА Групп"                                      |
| ИНН:                           | 7714930780   |
| ОГРН:                          | 1147746297456  |
| Почтовый индекс:               | 127083   |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Страна:                     | Россия            |
| Регион/Область:             | Москва            |
| Город/Населенный пункт:     | Москва            |
| Улица:                      | Верхняя Масловка  |
| Дом:                        | 28                |
| Корпус, строение:           | 2                 |
| Офис/ Квартира:             | пом. 2 комн. 12   |
| Адрес электронной почты:    | post@lbagroup.ru  |
| Номер контактного телефона: | +7 (962) 925-4514 |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 367 268 426,89  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 18 363 421,34   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Дебиторская задолженность ООО "Стройальянс" (ОГРН 1057746728929, ИНН 7703548682) в размере 175 015 237,50 руб.;- Дебиторская задолженность ООО "Стройальянс" (ОГРН 1057746728929, ИНН 7703548682) в размере 233 060 792,38 руб. На основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу NA40-94035/16-74-722 от 26.08.2016 г., Постановления Арбитражного суда Московского округа по делу N A40-94035/16 от 11.04.2017 г., Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу N A40-89587/18 от 26.07.2018 г. Начальная цена: 367 268 426,89 р. |
| Размер задатка, руб.:   | 36 726 842,68   |
| Классификатор имущества должников:  | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |                |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 20 апреля 2019 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 19 апреля 2019 |

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
XKf5MUdjUFMh0HeEOOT1hAkjQ/dyh7oklRjSS81NfS4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
8vLVoo93o1kYsplPnKQS0aRtpyJpemoNtd7ah/vqtjo=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
KzL4uKL6/VCjdrGfjG2Ab19bHjUGHUF18UonZ3b7W0I=