

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	755
Задаток	АО "Мосстрой-17"
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	22 апреля 2019 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	31 мая 2019 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 июня 2019 14:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и оплачивает задаток в размере, указанном в настоящем положении по банковским реквизитам, указанным в сообщении о торгах.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управленческому и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна содержать предложение заявителя о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества (при продаже имущества посредством публичного предложения).

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Заявитель представляет оператору ЭТП подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на указанный счет. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением признается акцептом договора о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: АО "Мосстрой-17" ИНН 6901084134 КПП 401501001 р/с 40702810800010032846 в АКБ "Пересвет" (АО) к/с 30101810145250000275 БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "Мосстрой-17" (указать номер торгов на ЭТП и номер лота); без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	05 июня 2019 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с п.п. 16, 17, 19 ст. 110 Закона о банкротстве. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: АО "Мосстрой-17" ИНН 6901084134 КПП 401501001 р/с 40702810500010002846 в АКБ "Пересвет" (АО) к/с 30101810145250000275 БИК 044525275

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	акционерное общество "Мосстрой-17"
Краткое наименование:	АО "Мосстрой-17"
Фирменное наименование:	Мосстрой-17
ИНН:	6901084134
ОГРН:	1056900122718

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела о банкротстве:	A23-7425/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 г. по делу N A23-7425/2016

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	Союз АУ "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы

Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 278 712,50
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 413 935,63
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Романова Петра, д.12, кадастровый номер 77:04:0003001:14344, площадь 296,6 кв.м.
Размер задатка, руб.:	2 827 871,25
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	20 апреля 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 апреля 2019

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
XYRA7GjUbtDik1Ob1oj/hKx/QEfO18Os2NLDStCUgFw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
g8d4aNH6s0QOScnpS4gf+mHWIXkGU6ifUYyNk8SXAQw=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IKoaVTz66GvjkHufDpU1zHx+Nctntr5G8Gp0+LwNbTE=