

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7904
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа, к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, условиям проведения конкурса. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;</li><li>2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);</li><li>3. Обеспечивать снабжение жилого дома и социально значимых объектов, связанных с обслуживанием жилого дома, находящегося по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Высоцкого, д.38.</li><li>4. Заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве.</li></ol> <p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);</li><li>2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.</li></ol>

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа, к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, условиям проведения конкурса. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;
2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);
3. Обеспечивать снабжение жилого дома и социально значимых объектов, связанных с обслуживанием жилого дома, находящегося по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Высоцкого, д.38.
4. Заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве.

К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:

- 1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
- 2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

**Место представления предложений о цене:**

Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа, к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, условиям проведения конкурса. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;
2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);
3. Обеспечивать снабжение жилого дома и социально значимых объектов, связанных с обслуживанием жилого дома, находящегося по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Высоцкого, д.38.
4. Заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве.

К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:

- 1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
- 2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N\_ по продаже имущества АО "ИСК Ямал Альянс" за лот N\_ без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 декабря 2022 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) на р/с ООО "ИСК Ямал Альянс" (ИНН 8905049487) N40702810700010003629 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЯМАЛ АЛЪЯНС"
Краткое наименование:	ООО "ИСК ЯМАЛ АЛЪЯНС"
Фирменное наименование:	ООО "ИСК ЯМАЛ АЛЪЯНС"
ИНН:	8905049487
ОГРН:	1118905003579

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ямало - Ненецкого автономного округа (ЯНАО)
Номер дела о банкротстве:	N А81-9067/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда ЯНАО от 13.05.2019 по делу N А81-9067/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Ларичева
Имя:	Ирина

Отчество:	Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 333 401,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: Сооружение коммунального хозяйства сеть хоз-питьевого водопровода, протяженность: 120 м., кадастровый номер: 89:12:110709:7578, расположенное по адресу: г. Ноябрьск, ул. Высоцкого, район дома 38. Дополнительная информация по торгам, тел.89154442205, эл. почта sac@list.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.10.2022 15:00 по 27.10.2022 15:00 - 4333401,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2022 15:00 по 27.10.2022 15:00

С 27.10.2022 15:00 по 01.11.2022 15:00 - 3900061,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.10.2022 15:00 по 01.11.2022 15:00

С 01.11.2022 15:00 по 07.11.2022 15:00 - 3466721,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2022 15:00 по 07.11.2022 15:00

С 07.11.2022 15:00 по 10.11.2022 15:00 - 3033381,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 15:00 по 10.11.2022 15:00

С 10.11.2022 15:00 по 15.11.2022 15:00 - 2600040,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2022 15:00 по 15.11.2022 15:00

С 15.11.2022 15:00 по 18.11.2022 15:00 - 2166700,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2022 15:00 по 18.11.2022 15:00

С 18.11.2022 15:00 по 23.11.2022 15:00 - 1733360,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2022 15:00 по 23.11.2022 15:00

С 23.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00 - 1300020,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00

С 28.11.2022 15:00 по 01.12.2022 15:00 - 866680,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2022 15:00 по 01.12.2022 15:00

С 01.12.2022 15:00 по 06.12.2022 15:00 - 433340,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2022 15:00 по 06.12.2022 15:00

С 06.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 43334,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	22 октября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 октября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
lfc8NrFu6xxidLz4i1pjZ7PLoZbb9bGtro1Es88ZPeo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
0eXx0vXHe08MFWrAyc9pth15+qjCXyK0TKlunngKx2c=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
URf3t2PLuSsbQ9klWPY4+g2kjdiqL8drd4evmym0c7k=