

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:             | 7889   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:                          | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:                | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а)наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в)номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г)сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программноаппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам: получатель платежа Григорьев Владимир Юрьевич, р/с 40817810218354392913, банк получателя Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, к/с30101810900000000607. Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, тел: 89149266565 в будни с 10 до 17час (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование. Порядок продажи имущества находится в приложенных файлах</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:           | Электронная торговая площадка  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программноаппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задатки всем кроме победителя возвращаются в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов. Реквизиты для задатка: получатель платежа р/с N40817810218351776257, открытый в доп. Офис N8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель Григорьев Владимир Юрьевич. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания срока приема заявок. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену покупки. Итоги подводятся по адресу: (<http://ru-trade24.ru>) и оформляются протоколом о результатах торгов в соответствии с регламентом площадки

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену покупки.  |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 29 ноября 2022 11:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>Право приобретения имущества должника, после того как собственники имущества выставленного на торги, не реализуют свое право преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> |

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Григорьев       |

|           |              |
|-----------|--------------|
| Имя:      | Владимир     |
| Отчество: | Юрьевич      |
| ИНН:      | 380801218128 |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Иркутской области         |
| Номер дела о банкротстве:   | A19-16009/2015                            |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Определение Арбитражного суда от 27.10.21 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                  |
|--|------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА               |
| Фамилия:   | Румянцев         |
| Имя:   | Евгений          |
| Отчество:  | Владимирович     |
| ИНН:   | 380804137734     |
| Наименование СРО:  | Северная Столица |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 8158             |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                  |
| Фамилия:                       | Румянцев                         |
| Имя:                           | Евгений                          |
| Отчество:                      | Владимирович                     |
| ИНН:                           | 380804137734                     |
| Почтовый индекс:               | 664038                           |
| Страна:                        | Россия                           |
| Регион/Область:                | Иркутская                        |
| Город/Населенный пункт:        | Иркутский район, пос. Молодежный |
| Улица:                         | Школьная                         |
| Дом:                           | 13                               |
| Корпус, строение:              |                                  |
| Офис/ Квартира:                |                                  |
| Адрес электронной почты:       | nashapochtairk@mail.ru           |
| Номер контактного телефона:    | +7 (914) 926-6565                |

#### Сведения о лоте N1

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 3 600 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | доли в праве на жилое помещение, кад. №38:36:000034:3220, общей площадью 88,9 кв.м, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома по адресу г.Иркутск, ул.Желябова, 11-32. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.10.2022 11:00 по 23.10.2022 11:00 - 3600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2022 11:00 по 23.10.2022 11:00

С 23.10.2022 11:00 по 28.10.2022 11:00 - 3240000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2022 11:00 по 28.10.2022 11:00  
С 28.10.2022 11:00 по 02.11.2022 11:00 - 2880000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.10.2022 11:00 по 02.11.2022 11:00  
С 02.11.2022 11:00 по 07.11.2022 11:00 - 2520000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.11.2022 11:00 по 07.11.2022 11:00  
С 07.11.2022 11:00 по 12.11.2022 11:00 - 2160000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.11.2022 11:00 по 12.11.2022 11:00  
С 12.11.2022 11:00 по 17.11.2022 11:00 - 1800000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.11.2022 11:00 по 17.11.2022 11:00  
С 17.11.2022 11:00 по 22.11.2022 11:00 - 1440000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.11.2022 11:00 по 22.11.2022 11:00  
С 22.11.2022 11:00 по 27.11.2022 11:00 - 1080000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.11.2022 11:00 по 27.11.2022 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 17 октября 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Mm14fQSLOk/R51iljGHhcAf02Afxw0tk1fPsUZGGWUU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Kpp5SN+L2fSNEtjNQb3ucf9U4NkYyBf1GHTVziYtD7Q=