

## Сообщение о проведении открытых торгов

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	724
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>).</p> <p>Срок приема заявок: с 08.04.2019 г. по 17.05.2019 г. с 10:00 до 17:00</p> <p>Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.</p> <p>Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), , р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<p><b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"</p>

<b>Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	08 апреля 2019 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	17 мая 2019 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	21 мая 2019 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), , р/с 40817810238092376943 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися-не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, либо получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, либо завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победитель - по п. 13 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. Результаты: на ЭТП 21.05.2019 г. в 16:00 ч.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка "Ru-Trade24"
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	21 мая 2019 16:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора.</p> <p>Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника Дмитриева А.А.(ИНН 771300724440), р/с 40817810538092376944 в банке ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>
---	---

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Дмитриев
<b>Имя:</b>	Александр
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	771300724440

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-17611/2018
<b>Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 22.01.2019 г. по делу NA40-71162/17

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Еремина
<b>Имя:</b>	Виктория
<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	332911476275
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	16802

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Еремина
<b>Имя:</b>	Виктория
<b>Отчество:</b>	Сергеевна
<b>ИНН:</b>	332911476275
<b>Почтовый индекс:</b>	600035
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Владимирская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г. Владимир
<b>Улица:</b>	Комиссарова
<b>Дом:</b>	3А
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	46
<b>Адрес электронной почты:</b>	v.e.delovoy@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (910) 467-2399

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение (квартира) по адресу: г. Москва, р-н Тимирязевский, Красностуденческий проезд, д. 1, кв. 40, 2 этаж, кад.№77:09:0003022:5062, пл-дь 76,1 м.кв., обременение в виде ипотеки Ознакомление по тел.: 8 985 0197829
Размер задатка, руб.:	1 200 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	05 апреля 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 апреля 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
hebimibb1YQZ8CI08GACRaEv3dA2bLJNZEVTgZ2rfk8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
MvEg9XII5BLpXzPlvMmbyU90iXEVB64bZHDrEjX+2lc=