

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7824  |
| Задаток   | ООО "Ру-Трейд"  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток 20% от начальной цене продажи лота на действующем этапе торгов и подлежит перечислению на специальный счет: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН: 5610149787, КПП:771601001, р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.  |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку.   |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 07 ноября 2022 15:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Должника: получатель: Гладышева Ольга Владимировна, ИНН 771908949920, р/с N40817810338261930748, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p> |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Гладышева       |
| Имя:                           | Ольга           |
| Отчество:                      | Владимировна    |
| ИНН:                           | 771908949920    |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы  |
| Номер дела о банкротстве:   | N А40-114517/2020  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 13.04.2021 года по делу N А40-114517/2020 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА  |
| Фамилия:   | Арсентьев   |
| Имя:   | Андрей  |
| Отчество:  | Александрович   |
| ИНН:   | 773172946858  |
| Наименование СРО:                                      | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица" |

|  |       |
|--|-------|
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17233 |
|--|-------|

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо        |
| Фамилия:                       | Арсентьев              |
| Имя:                           | Андрей                 |
| Отчество:                      | Александрович          |
| ИНН:                           | 773172946858           |
| Почтовый индекс:               | 121615                 |
| Страна:                        | Россия                 |
| Регион/Область:                | Москва                 |
| Город/Населенный пункт:        | Москва                 |
| Улица:                         | Рублевское шоссе       |
| Дом:                           | 16                     |
| Корпус, строение:              | 3                      |
| Офис/ Квартира:                | 66                     |
| Адрес электронной почты:       | arsentievtorgi@mail.ru |
| Номер контактного телефона:    | +7 (968) 805-3620      |

#### Сведения о лоте N1

|  |  |
|--|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:   | 585 000,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознкомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN1: Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Московская область, Ступинский район, д. Бекетово, площадь: 1800кв.м., кадастровый номер: 50:33:0010308:103. Получить дополнительную информацию об имуществе, а также иным вопросам касательно торгов, можно по телефону 89688053620 или эл.почте arsentievtorgi@mail.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 16.00. |
| Размер задатка, руб.:  | ,00  |
| Классификатор имущества должников:   | Земельные участки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.10.2022 15:00 по 16.10.2022 15:00 - 585000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2022 15:00 по 16.10.2022 15:00

С 16.10.2022 15:00 по 21.10.2022 15:00 - 526500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2022 15:00 по 21.10.2022 15:00

С 21.10.2022 15:00 по 26.10.2022 15:00 - 468000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2022 15:00 по 26.10.2022 15:00

С 26.10.2022 15:00 по 31.10.2022 15:00 - 409500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2022 15:00 по 31.10.2022 15:00

С 31.10.2022 15:00 по 05.11.2022 15:00 - 351000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2022 15:00 по 05.11.2022 15:00

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |  |
|--|--|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: |  |
|--|--|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 10 октября 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
V7ih7gfbqhZd4kCQ8OUCIN0JKBN8a+U9oUBTThU+F0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LS1Qc7smgxZFGK5NB1sDrcp/EJguKGjU3iPAI8K6gtw=