

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7818
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток: 10% от начальной цены имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд".
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	16 декабря 2022 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет N40702810529010100641 в Костромском отделении N8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	A31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	"Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Почтовый индекс:	123060
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Берзарина
Дом:	28а
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 933 010,40
---	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 139912 кв.м, адрес: Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, д. Дурасово, примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира ОМЗ N110 (н.п. Дурасово), кадастровый номер 44:08:082601:141
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.10.2022 11:00 по 13.10.2022 10:59 - 7933010,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2022 11:00 по 13.10.2022 10:59

С 13.10.2022 11:00 по 18.10.2022 10:59 - 7536359,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2022 11:00 по 18.10.2022 10:59

С 18.10.2022 11:00 по 21.10.2022 10:59 - 7139709,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2022 11:00 по 21.10.2022 10:59

С 21.10.2022 11:00 по 26.10.2022 10:59 - 6743058,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2022 11:00 по 26.10.2022 10:59

С 26.10.2022 11:00 по 31.10.2022 10:59 - 6346408,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2022 11:00 по 31.10.2022 10:59

С 31.10.2022 11:00 по 03.11.2022 10:59 - 5949757,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2022 11:00 по 03.11.2022 10:59

С 03.11.2022 11:00 по 09.11.2022 10:59 - 5553107,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2022 11:00 по 09.11.2022 10:59

С 09.11.2022 11:00 по 14.11.2022 10:59 - 5156456,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2022 11:00 по 14.11.2022 10:59

С 14.11.2022 11:00 по 17.11.2022 10:59 - 4759806,24 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2022 11:00 по 17.11.2022 10:59

С 17.11.2022 11:00 по 22.11.2022 10:59 - 4363155,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2022 11:00 по 22.11.2022 10:59

С 22.11.2022 11:00 по 25.11.2022 10:59 - 3966505,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2022 11:00 по 25.11.2022 10:59

С 25.11.2022 11:00 по 30.11.2022 10:59 - 3569854,68 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2022 11:00 по 30.11.2022 10:59

С 30.11.2022 11:00 по 05.12.2022 10:59 - 3173204,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2022 11:00 по 05.12.2022 10:59

С 05.12.2022 11:00 по 08.12.2022 10:59 - 2776553,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 11:00 по 08.12.2022 10:59

С 08.12.2022 11:00 по 13.12.2022 10:59 - 2379903,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2022 11:00 по 13.12.2022 10:59

С 13.12.2022 11:00 по 16.12.2022 10:59 - 1983252,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2022 11:00 по 16.12.2022 10:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	08 октября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 октября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
KAplUXkTxqSazDiZrAn2RTpl/QYZ7h7AN0/i6YSrAqs=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
VIGCTjV9qdwF7uZ5vGVShfaAI3fQiNsAIBvoWWilmVY=