

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7803 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N 40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "МЕНЕЛАЙ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов. |

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 18 января 2023 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания ДКП на р/с ООО "Менелай" ИНН 7703189962 N 40702810301300020060, в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕНЕЛАЙ" |
| Краткое наименование: | ООО "МЕНЕЛАЙ" |
| Фирменное наименование: | ООО "МЕНЕЛАЙ" |
| ИНН: | 7703189962 |
| ОГРН: | 1027739808821 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд г. Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | A40-259330/2018 183-176 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г.Москвы от 17.01.2019 по делу A40-259330/2018 ООО "Менелай" |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
|--|-----|

| | |
|--|-------------------|
| Фамилия: | Серкина |
| Имя: | Марина |
| Отчество: | Александровна |
| ИНН: | 372800099901 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 413 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО"Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Почтовый индекс: | 140000 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Московская область |
| Город/Населенный пункт: | Люберцы |
| Улица: | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ |
| Дом: | 259 |
| Корпус, строение: | ЛИТЕР Д |
| Офис/ Квартира: | ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 13 296 701,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N5: нежилое помещение N1, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Южнодомодедовская, д.11, площадь 477,2 кв.м., кад. N 50:28:0060113:15053. Дополнительная информация по торгам предоставляется по тел. 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.10.2022 15:00 по 30.10.2022 15:00 - 13296701,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2022 15:00 по 30.10.2022 15:00

С 30.10.2022 15:00 по 19.11.2022 15:00 - 11967030,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2022 15:00 по 19.11.2022 15:00

С 19.11.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 10637360,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.11.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00

С 09.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00 - 9307690,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00

С 29.12.2022 15:00 по 18.01.2023 15:00 - 7978020,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 15:00 по 18.01.2023 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 08 октября 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 06 октября 2022 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
FSW+l8qAgWF3V+aMKmrUa35r+DLsaD4obUbSgMDJzdE=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
TgpGGPPT/pTTW1Npl0ZsjFjB1V2G6eBx2TEAldpjpgKQ=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
y4O+AoOst5oPr8xMEHVfcqfP1tUI+oCQ305G5kdovs4=