

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7771
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	04 октября 2022 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	10 ноября 2022 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	11 ноября 2022 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток подлежит перечислению участником по реквизитам, указанным Организатором торгов. На сумму задатка НДС не начисляется. Срок внесения задатка за участие в торгах по данному лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Антоновой У.И."
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	11 ноября 2022 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания предварительного договора купли-продажи, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Оплата производится до заключения договора купли-продажи у нотариуса (в соответствии со ст. 250 ГК РФ). Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания предварительного договора купли-продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом у нотариуса. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк, "БИК" Банка получателя: 044959698, КПП банка 532145001, Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698, "Сч. №" получателя: 40817810643860933031. Ф.И.О. получателя: АНТОНОВА УЛЬЯНА ИВАНОВНА. Имущество на торгах реализуется с особенностями продажи доли в общей долевой собственности, в соответствии со ст. 250 ГК РФ и ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Учитывая, что продаваемое имущество является долей в общей долевой собственности, его регистрация в соответствии с действующим законодательством проходит нотариальное оформление. Услуги нотариуса и затраты на другие регистрационные действия происходят за счёт денежных средств Покупателя.

**Сведения о должнике**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

Фамилия:	Антонова
Имя:	Ульяна
Отчество:	Ивановна
ИНН:	531001090160

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-1000/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Новгородской области от 04.05.2021

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Почтовый индекс:	173000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Михайлова
Дом:	2А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	108 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 400,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот 1: 1. Объект недвижимости: Здание; кадастровый номер: 53:11:0200403:230; назначение объекта недвижимости: жилое; местоположение: Новгородская область, Новгородский район, д. Чавницы, д.№67; площадь 49,10 кв.м.; общая долевая собственность, доля в праве -1/3. Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, N 3035 П, выдан 20.06.2007. Документ нотариально удостоверен 20.06.2007 Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Пушенкова С.А. 3035 "П". 2. Объект недвижимости: Земельный участок; кадастровый номер: 53:11:0200403:372; вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства; местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, д. Чавницы; площадь: 1215 +/-12; с общая долевая собственность -доля в праве 1/3; Основание регистрации: Соглашение, выдано 12.05.2020. Свидетельство о праве на наследство по закону, N 3035 П, выдан 20.06.2007. Документ нотариально удостоверен 20.06.2007 Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Пушенкова С.А. 3035 "П". Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр "имущества" осуществляется участниками торгов самостоятельно.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	21 600,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	30 сентября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
huM/cfu/S2RHIR1LRp5v85R4S1Ltq/FDe0Nwxb/e+5U=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
CfViOPuaXry8gQrTum3blwueffbj13TOIt73dFgCcHI=