

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	718
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Финансовому управляющему заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	04 апреля 2019 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	15 мая 2019 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	22 мая 2019 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Финансовому управляющему заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. 2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. 3. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.</li><li>- Претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.</li><li>- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</li><li>- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.</li></ul> <p>Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли продажи Имущества; уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущество.</li></ul>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже Начальной цены продажи Имущества.</p> <p>Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество и заявка которого оформлена в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 Федерального закона N127-ФЗ.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	22 мая 2019 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.</p> <p>В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p>

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Терехин
Имя:	Виктор
Отчество:	
ИНН:	620300114424

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела о банкротстве:	A56-64878/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	САУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Почтовый индекс:	399344
Страна:	Россия
Регион/Область:	Липецкая
Город/Населенный пункт:	Сторожевое
Улица:	Школьная
Дом:	117
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	rodushkin-au@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 154-8785

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	375 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Трехкомнатная квартира общей площадью 91 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Шуваловский, дом 61, корпус 2, литера А, квартира 81 кадастровый номер 78:34:0004286:10263.
Размер задатка, руб.:	375 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 апреля 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
f0WQU7+w6hQ8De4/7UAOruNcNkWzuKqMwB/ZbX3g5fw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
b8Mdzkeb8Nk2+jlQN9eQLymRjlxEoaUGJO9nImQxrhc=