

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7755  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на р/с ООО "САЦ" (ИНН7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с30101810145250000275, БИК044525275, с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "РИДЖЕНСИ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.  |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 27 октября 2022 16:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи(ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП по реквизитам: ООО "РИДЖЕНСИ" ИНН 7703346975, р/с 40702810738000073607 в ПАО Сбербанк г.Москва, БИК044525225, к/с 30101810400000000225.</p>   |

#### Сведения о должнике

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИДЖЕНСИ" |
| Краткое наименование:          | ООО "РИДЖЕНСИ"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "РИДЖЕНСИ"                                      |
| ИНН:                           | 7703346975  |
| ОГРН:                          | 1037739512986                                       |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы  |
| Номер дела о банкротстве:   | A40-277527/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.08.2019г. по делу A40-277527/18 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |              |
|--|--------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ          |
| Фамилия:   | Жирнов       |
| Имя:   | Александр    |
| Отчество:  | Геннадьевич  |
| ИНН:   | 772748766082 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 419               |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"  |
| Фирменное наименование:        | ООО"Специализированный Аукционный центр"                                       |
| ИНН:                           | 7724590607   |
| ОГРН:                          | 5067746760747  |
| Почтовый индекс:               | 140000   |
| Страна:                        | Россия   |
| Регион/Область:                | Московская область   |
| Город/Населенный пункт:        | Люберцы  |
| Улица:                         | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ   |
| Дом:                           | 259  |
| Корпус, строение:              | ЛИТЕР Д  |
| Офис/ Квартира:                | ОФИС 108   |
| Адрес электронной почты:       | sac@list.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (915) 444-2205  |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 4 771 887,20  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN17: Нежилое помещение, адрес: г. Тула, Пролетарский р-н, ул. Хворостухина, д.25, пом.194, пл.169,5 кв.м., кад.N 71:30:030805:1951.<br>Дополнительная информация по торгам, тел.89154442205, эл.почта sac@list.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.10.2022 15:00 по 07.10.2022 15:00 - 4771887,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2022 15:00 по 07.10.2022 15:00

С 07.10.2022 15:00 по 12.10.2022 15:00 - 4437855,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2022 15:00 по 12.10.2022 15:00

С 12.10.2022 15:00 по 17.10.2022 15:00 - 4103822,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2022 15:00 по 17.10.2022 15:00

С 17.10.2022 15:00 по 22.10.2022 15:00 - 3769790,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2022 15:00 по 22.10.2022 15:00

С 22.10.2022 15:00 по 27.10.2022 15:00 - 3435758,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2022 15:00 по 27.10.2022 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                  |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 01 октября 2022  |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                  |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 29 сентября 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uWg4lFecjzDhpQ3AKbPN2WJNeE6c8gEJ3mrArSVSe9g=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
NzFGVQ4Hwnq4Lld42UB53UN60xQM7+hmv4gSkSesAn8=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Hib0J9UE/i0i61CZWwNXgWbxc0/jrGu8gMFyOck/0CY=