

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7735 |
| Задаток | ООО "Ру-Трейд" |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и должен быть перечислен на р/счет электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" по реквизитам: Получатель: ООО "Ру-Трейд", р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Тихомирова И.А. за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 06 октября 2022 16:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Тихомирова И.А. по следующим реквизитам: Получатель: Тихомиров Игорь Александрович (ИНН 500803554000), р/с 40817810438045000464 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p> |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Тихомиров |
| Имя: | Игорь |
| Отчество: | Александрович |
| ИНН: | 500803554000 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве: | A41-77754/2019 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 по делу N A41-77754/2019 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|----|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
|--|----|

| | |
|--|--|
| Фамилия: | Скворцов |
| Имя: | Георгий |
| Отчество: | Валентинович |
| ИНН: | 771513642150 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15404 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Скворцов |
| Имя: | Георгий |
| Отчество: | Валентинович |
| ИНН: | 771513642150 |
| Почтовый индекс: | 125635 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Москва |
| Город/Населенный пункт: | Москва |
| Улица: | Базовская |
| Дом: | 15 |
| Корпус, строение: | 5 |
| Офис/ Квартира: | 260 |
| Адрес электронной почты: | geo.skv@ya.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (999) 997-6979 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 5 000 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Имущество, находящееся в залоге у физического лица, Окатова Владимира Константиновича. Лот N4: Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Ленинский, площадь 348 +/- 7 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3386; Здание (жилой дом) по адресу: Московская область, р-н Ленинский, площадь 158 кв.м., кадастровый номер 50:21:0000000:35857. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89859976979 или эл.почте gvstorgi@yandex.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.09.2022 15:00 по 24.09.2022 15:00 - 5000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2022 15:00 по 24.09.2022 15:00

С 24.09.2022 15:00 по 27.09.2022 15:00 - 4750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.09.2022 15:00 по 27.09.2022 15:00

С 27.09.2022 15:00 по 30.09.2022 15:00 - 4500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2022 15:00 по 30.09.2022 15:00

С 30.09.2022 15:00 по 03.10.2022 15:00 - 4250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2022 15:00 по 03.10.2022 15:00

С 03.10.2022 15:00 по 06.10.2022 15:00 - 4000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2022 15:00 по 06.10.2022 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 20 сентября 2022 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
461BLrh2DR1waNfQAt39tR5DkkG1EjszgdYduCJWY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
LXmANocCoLfo3Xw0TFRdTSrp7rjjibDWGRH8wn1lb28=