

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7689
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 10:00 12.09.2022 до 17:00 14.10.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	12 сентября 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 октября 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	18 октября 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 10:00 12.09.2022 до 17:00 14.10.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17:00 14.10.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Корчагин Павел Олегович ИНН 760414426601, р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Гончаренко А.В. от ФИО отправителя"
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17:00 14.10.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Корчагин Павел Олегович ИНН 760414426601, р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Гончаренко А.В. от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 октября 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гончаренко
Имя:	Александр
Отчество:	Викторович
ИНН:	771615691559

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-248672/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 26.01.2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20004

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Почтовый индекс:	188669
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская область
Город/Населенный пункт:	Мурино
Улица:	Новая
Дом:	13
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	535
Адрес электронной почты:	kpo.arbitr@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (981) 787-4859

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	878 138,10
--	------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	43 906,91
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 50:05:0060321:24, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь 600 кв.м., местоположение объекта установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Тураковский, в р-не д. Высоково, СНТ "Высоково", уч.№106; нежилое здание, кадастровый номер 50:05:0060321:331, площадь 64.30 кв.м., адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, Тураковский с.о., в районе д.Высоково, СНТ "Высоково", уч.106. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	175 627,62
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 сентября 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
76aY8xP+ZZojeezri8r1UqDO5mk5gflmKoVL/2QTWA0=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
W40Y49wHCRqxDDOztoMK8Z0jxg1GrF1fP0fD/Hy5sZA=