

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7683
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	12 сентября 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	17 октября 2022 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЭСТЕЙТ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 октября 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЭСТЕЙТ" (ИНН 7723164324) N40702810500060021550 банк ВТБ ПАО, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ-РЕАЛ ЭСТЕЙТ"
Краткое наименование:	ООО "ЭСТЕЙТ"
Фирменное наименование:	ООО "ЭСТЕЙТ"
ИНН:	7723164324
ОГРН:	1027700029500

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-20380/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу NA41-20380/2018 09.12.2019 (рез. часть)

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Ларичева
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	14 537 306,75
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ЛотN1: Водозаборный узел, назначение: нежилое, 2-этажный, площадь 149,4 кв.м. кад.N 50:27:0020119:399, инв.N213:064-15854/Б, лит.Б, в т.ч. артезианская скважина глубиной 66,2 кв.м. Напорная канализация, назначение: канализация, протяженность 478,3 п.м, кад.N 77:10:0006007:1250, инв.N 213:064-15854, лит.Б27. Нежилое здание, площадь 0,6 кв.м, кад.N 77:22:0030137:69 Щит управления, ЛитБ7, инв.N сооружения 213:064-15854/Б7, площадь застройки 0,6кв.м. Нежилое сооружение, площадь 10,5 кв.м, кад.N 77:22:0000000:1946 Здание КТПГ-1, ЛитБ1, инв.N213:064-15854/Б1. Нежилое сооружение, площадь 6,3 кв.м, кад.N 77:10:0006007:1251 - Канализационная насосная, Лит.Б6, инв.N 213:064 -15854/Б6. Нежилое сооружение, протяженность: 2433,4 м, кад.N 77:10:0006007:1252 - Сеть самотечной канализации, Лит"Б25", инв.N 213:064- 15854. Нежилое здание, площадь 30,4 кв.м, кад.N 50:27:0020119:396 - Административное здание 1, ЛитБ5, инв.N здания 213:064-15954/Б5, площадь застройки 70,7 кв.м. Нежилое сооружение, протяженность: 682,3 м, кад.N 77:10:0006007:1255 - Кабельная линия КЛ-10 кВ, Лит"Б23", инв.N 213:064-15854. Нежилое сооружение, протяженность: 2303,7 м, кад.N 77:10:0006007:1253 - Сети водопровода, Лит"Б24", инв.N 213:064-15854. Нежилое сооружение, протяженность: 565,6 м, кад.N 77:10:0006007:1254 - Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ, Лит"Б26", инв.N 213:064-15854. Нежилое сооружение, площадь: 10,5 кв.м, кад.N 77:22:0000000:3301; площадь застройки 10,5 кв.м. - Здание КТПГ-2, ЛитБ2, инв.N 213:064-15854/Б2. Нежилое здание, площадь 14 кв.м, кад.N 50:27:0020119:322 Административное здание 2, ЛитБ4, инв.N здания 213:064- 15954/Б4, площадь застройки 23,2 кв.м. Нежилое сооружение, протяженность 3327 м, кад.N 77:10:0006007:1256 - Сеть электроснабжения ВЛ-0.4 кВ, Лит"Б22". Инв. N213:064-15854 Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - участки размещения специальных объектов: объектов размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений)(1.2.9); участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений (1.2.7)), площадь 1990 кв.м, кадN77:22:0020119:53, адрес: г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес, ул. Заречная. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 907 461,35
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Право аренды;Предприятия, как имущественный комплекс;Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие;Электрооборудование, комплектующие и инструмент

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	10 сентября 2022
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре  
сведений о банкротстве:

08 сентября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Lo3r7sK3t3i9kkd+MPcdquqvMymE9rUhGOeBfeWNwg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/pOmlVu9TPw23MBfjMmj8ZBjtbyhdqvAmd/2Obfxjkw=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
63CrSUzmxlu9SIIT8w6z2MGqkEgwHS5PamYOsQsY46o=