

## Сообщение о проведении торгов

### *Сведения о торгах*

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7676                      |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов:              | Аукцион                   |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки принимаются в период с 00 ч. 01 мин. 12.09.2022 по 23 ч. 59 мин. 17.10.2022.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток по следующим реквизитам:<br/>расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.</p> <p>Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 12 сентября 2022 00:01   |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 17 октября 2022 23:59  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка  |

Дата и время начала проведения торгов:

24 октября 2022 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Аукцион проводится на эл. площадке ООО "Ру-Трейд", в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.  
Дата и время начала представления предложений о цене: 24.10.2022 в 10:00 (здесь и далее мск).  
Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  
Заявки принимаются в период с 00 ч. 01 мин. 12.09.2022 по 23 ч. 59 мин. 17.10.2022.  
Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:  
а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  
г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  
Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  
Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток по следующим реквизитам: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.  
Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.  
Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.  
В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием

причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.  
К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:  
заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;  
представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;  
поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.  
Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.  
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".  
Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.  
Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.  
Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:  
а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;  
б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;  
в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.  
Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток по следующим реквизитам: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Для участия в торгах, задаток должен поступить на дату составления протокола об определении участников торгов.

При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отзыва Заявителем поданной заявки задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.

В случае снятия предмета торгов с аукциона задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе необходимо задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

|  |  |
|--|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b> | <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li><li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li><li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li></ul> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>              | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>       | 24 октября 2022 13:00  |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:  
Получатель: Фокин Юрий Серафимович  
ИНН 290900106595  
Номер счета: 40817810712001934099  
Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 041909644  
Корр. счёт: 30101810900000000644  
ИНН 7707083893 КПП 352502001

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

*Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Фокин           |
| Имя:                           | Юрий            |
| Отчество:                      | Серафимович     |
| ИНН:                           | 290900106595    |

*Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | АС АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  |
| Номер дела о банкротстве:   | A05-2494/2020   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение АС АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ от 1 декабря 2020 г. по делу N A05-2494/2020 |



#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |  |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА   |
| Фамилия:   | Бухарин  |
| Имя:   | Сергей   |
| Отчество:  | Владимирович   |
| ИНН:   | 352512591279   |
| Наименование СРО:  | ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15318  |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо          |
| Фамилия:                       | Бухарин                  |
| Имя:                           | Сергей                   |
| Отчество:                      | Владимирович             |
| ИНН:                           | 352512591279             |
| Почтовый индекс:               | 160000                   |
| Страна:                        | Россия                   |
| Регион/Область:                | Вологодская область      |
| Город/Населенный пункт:        | Вологда                  |
| Улица:                         | Советский проспект       |
| Дом:                           | 6                        |
| Корпус, строение:              |                          |
| Офис/ Квартира:                | 229                      |
| Адрес электронной почты:       | vi.danilova.16@gmail.com |
| Номер контактного телефона:    | +7 (921) 235-9707        |

#### Сведения о лоте N1

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 359 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 117 950,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Здание (Нежилое здание, Материальный склад), по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, кол. этажей: 1, к.н. 29:03:000000:813, площ. 831,5 кв.м (земельный участок под ним находится в муниципальной собственности) |
| Размер задатка, руб.:   | 235 900,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |

#### Сведения о лоте N2

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 1 580 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 79 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Здание (Нежилое здание, ПРУ (ангар)), расположенное по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Мухонская, этажность один этаж, площадь 411,8 кв.м., , к.н. 29:03:000000:798 (земельный участок находится в муниципальной собственности) |
| Размер задатка, руб.:   | 158 000,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                  |
|--|------------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 10 сентября 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                  |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 06 сентября 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
k55YIV5x6Turpн3TBcFU/7FqDiyMwc6jUFdGZIIWFwEg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
F7iMYcmE9jIsWSb2BtMywxrBJZCgхu+OL2aP6+6+es8=