

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	695
Задаток	на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок осуществляется в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с 08-00 (по московскому времени) 01.04.2019 по 12:00 (по московскому времени) 08.05.2019; начало торгов в 09-00 (по московскому времени) 13.05.2019, подведение результатов торгов - в день проведения. Для участия в торгах претендент вносит задаток 10% от начальной цены лота на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Срок внесения задатков до 12:00 (по московскому времени) 08.05.2019.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru.
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	01 апреля 2019 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	08 мая 2019 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	13 мая 2019 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок осуществляется в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с 08-00 (по московскому времени) 01.04.2019 по 12:00 (по московскому времени) 08.05.2019; начало торгов в 09-00 (по московскому времени) 13.05.2019, подведение результатов торгов - в день проведения.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах претендент вносит задаток 10% от начальной цены лота на счет оператора ЭТП Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд"): р/с N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Срок внесения задатков до 12:00 (по московскому времени) 08.05.2019. Возврат задатка осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре о задатке и действующим законодательством.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов - участник, давший наибольшую цену за лот
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка Ru-Trade24
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	13 мая 2019 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов - участник, давший наибольшую цену за лот, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, оплата в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на счет продавца N 40702810621500000176 в ПАО СКБ-Банк г. Екатеринбург, кор/сч 301018108000000756, БИК 046577756, получатель ОАО "Спецнефтегазстрой".

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	"Спецнефтегазстрой"
Краткое наименование:	"Спецнефтегазстрой"
Фирменное наименование:	"Спецнефтегазстрой"
ИНН:	8602060812
ОГРН:	1028600593691

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд ХМАО-Югры
Номер дела о банкротстве:	A75-13868/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	NA75-13868/2016 от 07.02.2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Кехтер
Имя:	Валерий
Отчество:	Константинович
ИНН:	720209610641
Наименование СРО:	АМСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	27.12.2002 N003

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Пашнин
Имя:	Владимир
Отчество:	Викторович
ИНН:	860300997298
Почтовый индекс:	628617
Страна:	Россия

Регион/Область:	Ханты-Мансийский
Город/Населенный пункт:	Нижневартовск
Улица:	Интернациональная
Дом:	20
Корпус, строение:	А
Офис/ Квартира:	45
Адрес электронной почты:	pww7@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 532-2611

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	102 020 338,98
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 101 017,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

недвижимое имущество, состоящее из: Часть нежилого здания: Здание РММ, назначение: производственное, общая площадь 2268,8 кв.м., инв. №71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 1, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20015; Часть нежилого здания. Административно-бытовой корпус №1, назначение: учрежденческое, общая площадь 1246,1 кв.м., расположена на четырех этажах. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982280:0001:20077; Материальный склад, назначение: нежилое, производственное, 1-этажный, общая площадь 805,2 кв.м., инв. №71:136:001:006983380, лит З. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 10, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983380; Склад, назначение: нежилое производственное, 1-этажный, общая площадь 289,2 кв.м., инв. №71:136:001:006982250, лит Б. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 11, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982250; Цех АУР (агрегатно-узлового ремонта), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 2505,8 кв.м., инв. №71:136:001:006982260, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 6, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006982260; Нежилое здание складского назначения, этажность-1, подз. этажность нет, общая площадь 185,1 кв.м., инв. №71:136:001:006979400, лит Е. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАО Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, проезд 1ПР, База УПТК. Склад цемента на 1100 тн.. Кадастровый (или условный) №: 86:09:10:00386:000/71/136/001/006979400:0000; Склад реагентов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 610,6 кв.м., инв. №71:136:001:002771890, лит Ж, Ж1, Ж2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 3, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:002771890; Здание котельной, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 1355 кв.м., инв. №71:136:001:006983390, лит М,М1. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 5, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983390; Гаражи на 4-е автомашины, назначение: нежилое, производственное, общая площадь 272 кв.м., инв. №71:136:001:006983340, лит Л. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, сооружение 4, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983340; КТПН-630 кВт, назначение: нежилое, производственное, инв. №71:136:001:006983410, лит 1,2. Адрес объекта: Тюменская область, ХМАОЮгра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 27, территория участка

	механизации, Производственная база УМС 13. Кадастровый (или условный) №: 86:10:0101004:0001:71:136:001:006983410; Право аренды земельного участка площадью 40 498 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов, д. 27, территориальная зона П.2-27 с кадастровым № 86:10:01 004:94 по договору аренды № 817 от 18.10.2011. Ознакомление участников с условиями торгов, документацией на имущество и согласование осмотра имущества осуществляется по предварительному согласованию по телефонам 8-922-778-95-77, 8-919-532-26-11 в рабочие дни.
Размер задатка, руб.:	10 202 034,00
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	30 марта 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 марта 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
6uitQscUev9dt1+pq44hisPUPEZvW1Q8AC7IFWWWnfo=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
NKbnY0ZfaMeQ1cz3IpХуGNqcGulynUpM65arXHsZX0Y=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
+6O8aESAs6+tfojm80wT3x5NW+Qlhx0WfAj7sybRt8=