

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	696
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</li></ul> <p>-сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;</p> <p>-сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Прием заявок осуществляется круглосуточно. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается на электронной площадке в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, и в день его подписания направляется Оператору электронной площадки для размещения протокола на электронной площадке.</p>

Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	26 марта 2019 14:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	30 апреля 2019 14:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	06 мая 2019 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 8% (Восьми процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее 3 рабочих дней до дня окончания приема заявок.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет ООО "Ру-Трейд" р/cN40702810700003006509 в БРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.</p> <p>Перечисление задатка признается акцептом соглашения о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП .</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).</p> <p>При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона" в размере 5% от начальной продажной цены имущества Должника, реализуемого на торгах.</p> <p>Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.</p> <p>Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>5.2.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и направил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и он не направил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, торги признаются несостоявшимися, задаток в этом случае возвращается.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	06 мая 2019 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 30 календарных дней со дня подведения результатов торгов.</p> <p>Оплата за предмет торгов в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счета должника, указанные в данном сообщении для внесения задатков.</p> <p>Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.</p> <p>В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Гаврилов

Имя:	Алексей
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	532200011662

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-11893/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о продаже

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13135

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	532102496017
Почтовый индекс:	173020
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Хутынская
Дом:	5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	olga.lisenckova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	125 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилой дом площадью 71,6 кв.м, кадастровый номер: 53:17:0221201:136, с земельным участком площадью 2326 кв.м, кадастровый номер: 53:17:0221201:21, находящиеся по адресу: Новгородская область, Старорусский район, с/п Ивановское, д.Скрипково, ул.Центральная, д.24.  Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час. до 17.00 час.).
Размер задатка, руб.:	200 000,00

Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)
------------------------------------	--------------------------

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 марта 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Z3IVF8ma80sinHsRjJaz4315x0nGmL6i1f6p25svo+B8=