

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7636
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ). с 00:00 29.08.2022 до 00:00 30.09.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ). с 00:00 29.08.2022 до 00:00 30.09.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Мандрова К.А. от ФИО отправителя"
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12:00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Мандрова К.А. от ФИО отправителя". Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 сентября 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мандров
Имя:	Константин
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	280402560841

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела о банкротстве:	A04-8362/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 14.12.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Курбанов
Имя:	Тимур
Отчество:	Айдынович
ИНН:	507504965364
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19877

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Курбанов
Имя:	Тимур
Отчество:	Айдынович
ИНН:	507504965364
Почтовый индекс:	143103
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	г. Руза
Улица:	Микрорайон
Дом:	8
Корпус, строение:	-
Офис/ Квартира:	50
Адрес электронной почты:	pravo_spb95@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (901) 723-9220

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	198 936,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/4 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 28:02:000313:26, площадь 654 кв.м., адрес: Амурская область, г Белогорск, ул. Колхозная, д. 36, 1/4 доли в праве собственности на жилое здание кадастровый номер 28:02:000313:74, площадь 31,2 кв.м., адрес: Амурская область, г Белогорск, ул. Колхозная, д. 36. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankot.ru
Размер задатка, руб.:	,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права долевого собственности
---	------------------------------

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.08.2022 00:00 по 02.09.2022 00:00 - 198936,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 00:00 по 02.09.2022 00:00

С 02.09.2022 00:00 по 06.09.2022 00:00 - 179042,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2022 00:00 по 06.09.2022 00:00

С 06.09.2022 00:00 по 10.09.2022 00:00 - 159148,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2022 00:00 по 10.09.2022 00:00

С 10.09.2022 00:00 по 14.09.2022 00:00 - 139255,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2022 00:00 по 14.09.2022 00:00

С 14.09.2022 00:00 по 18.09.2022 00:00 - 119361,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2022 00:00 по 18.09.2022 00:00

С 18.09.2022 00:00 по 22.09.2022 00:00 - 99468,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2022 00:00 по 22.09.2022 00:00

С 22.09.2022 00:00 по 26.09.2022 00:00 - 79574,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2022 00:00 по 26.09.2022 00:00

С 26.09.2022 00:00 по 30.09.2022 00:00 - 59680,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2022 00:00 по 30.09.2022 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 августа 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Q/EvZyRezvjVOF1+CX\pUiHNDNZ39Ha55p1jciqrYqM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/kh3ZON3DJr89yLP5Tw679K86YmoNNRPLFHboXDq59I=