

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7561
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 августа 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 сентября 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 сентября 2022 12:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Головачева Сергея Александровича". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в БФРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p>
<p>Место подведения результатов торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов торгов:</p>	<p>27 сентября 2022 00:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества Головачева С.А. оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Головачев Сергей Александрович, р/с 40817810945004825590 в Омское отделение №8634 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045209673, КПП 550502001, Корр. Счет 30101810900000000673. Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.
--	--

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Головачев
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	550501552720

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве:	А46-7412/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Омской области от 03 августа 2020 года по делу № А46-7412/2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Комаров
Имя:	Юрий
Отчество:	Владиславович
ИНН:	890603612563
Наименование СРО:	890603612563
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16917

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕЙД КОНСАЛТ СЕРВИС"
Краткое наименование:	ООО "ТКС"
Фирменное наименование:	ООО "ТКС"
ИНН:	6629027142
ОГРН:	1116629000773
Почтовый индекс:	123317
Страна:	Россия
Регион/Область:	ГОРОД МОСКВА
Город/Населенный пункт:	ГОРОД МОСКВА
Улица:	УЛИЦА КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ 3-Я

Дом:	ДОМ 3
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	КВАРТИРА 188
Адрес электронной почты:	tradecons.mail@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (925) 333-7050

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1: Земельный участок площадью 1200 кв. м., кадастровый номер 55:20:032001:1275, предназначен для размещения домов индивидуальной жилой застройки, категория земель земли населенных пунктов, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3925 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9. Имущество находится в залоге. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79131599652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru.
Размер задатка, руб.:	100 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	50 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 2: Земельный участок площадью 1200 кв. м., кадастровый номер 55:20:032001:1276, предназначен для размещения домов индивидуальной жилой застройки, категория земель земли населенных пунктов, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3925 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9. Имущество находится в залоге. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Омская обл, р-н Омский, с Богословка, ул. Ленина, д 9, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79131599652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru.
Размер задатка, руб.:	100 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 августа 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
k55YIV5x6Turpн3TBcFU/7FqDiyMwc6jUFdGZIIWFwEg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
O5mMnPdbM8wGiOoK1bfc5mLOpjpuDARL83OJfQzuWDk=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
KTwkAuoTRC5OADLzDv03Y9745o8QDMzhhZwr+N0XIVU=