

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке:                            | 7582  |
| Задаток  | ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"   |
| Форма проведения торгов:   | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:                               | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:                | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. |
| Место представления заявок на участие в торгах:                  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:    | 22 августа 2022 11:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 26 сентября 2022 11:00  |
| Место представления предложений о цене:                          | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала проведения торгов:                           | 28 сентября 2022 11:00  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель ООО "Концерн"РИАЛ", р/с 40702810060330007234, отделение N5230 Сбербанк России г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N\_ по продаже лота N\_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.                                   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 28 сентября 2022 14:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.<br>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств получателю: ООО "Концерн"РИАЛ", р/с 40702810960330101405 (основной), отделение N5230 Сбербанк России г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

*Сведения о должнике*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО  |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНЦЕРН "РИАЛ" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"                                      |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 0716003130   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1040700150864  |

*Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b> | Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| Номер дела о банкротстве:   | A20-3223/2017   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 25.03.2021 г. по делу NA20-3223/2017 |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |  |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ  |
| Фамилия:   | Лазаренко  |
| Имя:   | Леонид   |
| Отчество:  | Евгеньевич   |
| ИНН:   | 575300206560   |
| Наименование СРО:  | Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 2822   |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | АО                                     |
| Полное наименование:           | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" |
| Краткое наименование:          | АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"         |
| Фирменное наименование:        | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ" |
| ИНН:                           | 9705156684                             |
| ОГРН:                          | 1217700274406                          |
| Почтовый индекс:               | 115035                                 |
| Страна:                        | Россия                                 |
| Регион/Область:                | ГОРОД МОСКВА                           |
| Город/Населенный пункт:        | ГОРОД МОСКВА                           |
| Улица:                         | УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ                    |
| Дом:                           | ДОМ 14                                 |
| Корпус, строение:              | СТРОЕНИЕ 9                             |
| Офис/ Квартира:                | ОФИС 307                               |
| Адрес электронной почты:       | org.torgov@gmail.com                   |
| Номер контактного телефона:    | +7 (495) 114-5121                      |

*Сведения о лоте N1*

|  |              |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 2 712 747,24 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 135 637,36   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | <p>Лот N3<br/>Недвижимое имущество, принадлежащее ООО "КОНЦЕРН "РИАЛ" (не обремененное залогом):<br/>1Кадастровый номер 63:07:0204005:11. доли земельного участка для размещения гаража (здания) с административно-бытовым блоком, площадь 5887.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-803, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении долиСамарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 253<br/>2Кадастровый номер 63:07:0204005:609. доли здания. Нежилое, площадь 1488.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-814, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: аренда, запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении долиСамарская обл., г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 253<br/>В отношении недвижимого имущества, реализуемого в составе лота N3:<br/>1. кадастровый номер 63:07:0204005:11. доли земельного участка для размещения гаража (здания) с административно-бытовым блоком, площадь 5887.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-803, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении доли;<br/>2. кадастровый номер 63:07:0204005:609. доли здания. Нежилое, площадь 1488.00 кв.м. Дата государственной регистрации 28.10.2008, N 63-63-07/012/2008-814, Договор купли-продажи доли, выдан 25.09.2008. Обременение: аренда, запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении доли, установлен особый порядок продажи, предусматривающий реализацию преимущественного права покупки, лицами, являющимися собственниками долевой собственности с выкупом имущества должника по цене, сформированной на торгах (пункт 1 статьи 250 Гражданского кодекса РФ) .<br/>Реализация имущества должника с применением процедуры, предусмотренной Законом о банкротстве, не аннулирует специальных норм о преимущественном праве приобретения участником долевой собственности доли в недвижимости, принадлежащей должнику. Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом о банкротстве не установлены ограничения права собственника недвижимого имущества на преимущественное приобретение доли в праве общей долевой собственности, принудительно продаваемой на торгах.<br/>В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 календарных дней (с даты получения им предложения) имущество должника подлежит реализации победителю торгов.<br/>Ознакомление с имуществом по согласованию с организатором торгов - org.torgov@gmail.com, 89103701465</p> |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | 271 274,72   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b> | 20 августа 2022 |
|---|-----------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 17 августа 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
5PSaFZPwOFzwKh7Ur63G4RFDU8+7jElduWj6RMvm/e0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
3xLuk84OgUotXE1HsvTSZkjoeVi5wbBz1WRtMfK2XaM=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FicEYvPdCi5KsRFxZZ7gaNkPOUNwr76GfMN2gI2yZM=