

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7564
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 18.08.2022 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены публичного предложения, что составляет: 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Цена имущества на публичных торгах подлежит снижению до цены, равной не менее чем 50 (пятьдесят) процентов (цена отсечения) от начальной продажной стоимости данного имущества. Максимальное снижение начальной цены по лоту N 1 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Периоды снижения цены по лоту N 1: первый период - с 10.00 18.08.2022 г. по 10.00 22.08.2022 г.; второй период с 10.00 23.08.2022 г. по 10.00 27.08.2022 г.; третий период с 10.00 28.08.2022 г. по 10.00 01.09.2022 г.; четвертый период с 10.00 02.09.2022 г. по 10.00 06.09.2022 г.; пятый период с 10.00 07.09.2022 г. по 10.00 11.09.2022 г.; шестой период - с 10.00 12.09.2022 г. по 10.00 16.09.2022 г.</p> <p>Дата окончания приема заявок и последнего периода 16.09.2022 г. в 10.00.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Претендент обязан перечислить на N 40817-810-5-5015-6967216 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) (к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001), получатель Нечаева Евгения Сергеевна (ИНН 781122018293) (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Нечаевой Е.С. от ФИО участника торгов) задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов, указанного в сообщении о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 сентября 2022 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Нечаева
Имя:	Евгения
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	781122018293

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-95168/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 января 2022 года (резольютивная часть объявлена 20 января 2022 г.) по делу N A56-95168/2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина

Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	СРО САУ "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский проспект
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ N: 53:03:0105027:20) ПЛОЩАДЬЮ 629 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВАЛДАЙСКИЙ, ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г. ВАЛДАЙ, ТЕР. ВЫСКОДНО (САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00 - 45000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2022 10:00 по 22.08.2022 10:00

С 23.08.2022 10:00 по 27.08.2022 10:00 - 40500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2022 10:00 по 27.08.2022 10:00

С 28.08.2022 10:00 по 01.09.2022 10:00 - 36000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2022 10:00 по 01.09.2022 10:00

С 02.09.2022 10:00 по 06.09.2022 10:00 - 31500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2022 10:00 по 06.09.2022 10:00

С 07.09.2022 10:00 по 11.09.2022 10:00 - 27000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2022 10:00 по 11.09.2022 10:00

С 12.09.2022 10:00 по 16.09.2022 10:00 - 22500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2022 10:00 по 16.09.2022 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 августа 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
WIGrF0NccvoUXXidjr/KRjmTFKkkdvq8ITAg7UVQugс=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qfmXyv64kmcD/uFqNeNхуvjq0ZNDKRtLTn4lzmdPe0E=