

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	672
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Подача заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляются в электронной форме на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 20.03.2019 г. в 10.00 ч. Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 23.04.2019 г. в 11.00 ч. Дата и время проведения повторных торгов (представления предложений о цене имущества): 26.04.2019 г. в 11:00 ч. Дата и время подведения результатов торгов: 26.04.2019 г. в 17:00 ч.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	20 марта 2019 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	23 апреля 2019 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	26 апреля 2019 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать Федеральному закону от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и настоящим сообщением: Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные в соответствии с законодательством копии, для нерезидентов - апостилированные копии): Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

- устав юридического лица;
- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах и предоставление документов;
- документ, подтверждающий одобрение общим

собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделки для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте не является для претендента крупной сделкой (при необходимости в соответствии с действующим законодательством).

Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

	<p>Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании Заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.</p> <p>При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p> <p>Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет Олейника А.Я. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Олейник Анатолий Яковлевич, ИНН 222506451352, р/с 40817810463000014554, в Московском РФ АО "Россельхозбанк", ИНН банка 7725114488, КПП банка 770343001, БИК 044525430, к/с 30101810045250000430. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества Олейника А.Я., лот N 1, без НДС". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет Олейника А.Я., указанный в информационном сообщении.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	26 апреля 2019 17:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в

	<p>соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).</p> <p>При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.</p> <p>Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p>
--	--

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Олейник
Имя:	Анатолий
Отчество:	Яковлевич
ИНН:	222506451352

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела о банкротстве:	A03-10013/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Алтайского края от 20.09.2018 (рез. от 19.09.2018) по делу N A03-10013/2017

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Батуев

Имя:	Владимир
Отчество:	Васильевич
ИНН:	421700770000
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	405

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Батуев
Имя:	Владимир
Отчество:	Васильевич
ИНН:	421700770000
Почтовый индекс:	127560
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	г. Москва
Улица:	ул. Антонова-Овсеенко
Дом:	15
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	batuev1vladimir@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 638-2048

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 204 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	160 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира, общая площадь 104,00 кв.м, по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Ленская, 1в-3а, кадастровый номер 22:63:020612:620 (находится в залоге Банка ВТБ (ПАО). С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе (предварительная запись для ознакомления по телефону: +7(964)638-20-48, эл. почте batuev1vladimir@yandex.ru).
Размер задатка, руб.:	640 800,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 марта 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
UhX+UVbErcZ6pFiohoM6xZt+P4pzPtDTVSjIFdVuvlY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
RI6CvXvRErYFV2YC6wvRbtTtp7riXi7mbufg8wZH4dg=