

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	670
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:**

Прием заявок на участие в торгах осуществляется ежедневно по адресу: <http://ru-trade24.ru/> в период действия публичного предложения 25.03.2019 с 00 часов 01 минут (здесь и далее по объявлению время московское) первого дня начала действия публичного предложения до 23 часов 59 минут 28.04.2019 последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого могут быть поданы заявки. Подведение результатов торгов посредством публичного предложения (определение победителя торгов) производится по адресу электронной площадки в 16 часов 00 минут следующего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки. Этот день определяется как день подведения результатов торгов. Заявки, поступившие после 23 часов 59 минут последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению. В отношении лота N1 величина снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения устанавливается в следующем порядке: в первом периоде, который действует 5 (пять) календарных дней начальная цена не снижается, в последующем, по истечении каждых 5 (пяти) календарных дней после истечения первого периода, при отсутствии заявок, начальная цена имущества последовательно снижается на 10 % от начальной продажной цены. Минимальная цена продажи имущества в отношении лота N1 составляет 40 (сорок) % от начальной продажной цены. Срок действия минимальной цены предложения 5 (пять) календарных дней.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:  
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;  
фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к ООО "Дивный Остров".

К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:  
Выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).  
Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные в соответствии с законодательством копии, для нерезидентов апостилированные копии):  
свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.  
устав юридического лица;  
документ, удостоверяющий личность;  
документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на

	<p>участие в торгах и предоставление документов; документ, подтверждающий одобрение общим собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделки для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте не является для претендента крупной сделкой (при необходимости в соответствии с действующим законодательством).</p> <p>Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Для участия в вышеуказанных торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего периода торгов по продаже имущества ООО "Дивный Остров" посредством публичного предложения, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, период действия цены, и наименование ООО "Дивный Остров") на расчетный счет указанный организатором торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Прием заявок на участие в торгах осуществляется ежедневно по адресу: <http://ru-trade24.ru/> в период действия публичного предложения 25.03.2019 с 00 часов 01 минут (здесь и далее по объявлению время московское) первого дня начала действия публичного предложения до 23 часов 59 минут 28.04.2019 последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого могут быть поданы заявки. Подведение результатов торгов посредством публичного предложения (определение победителя торгов) производится по адресу электронной площадки в 16 часов 00 минут следующего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки. Этот день определяется как день подведения результатов торгов. Заявки, поступившие после 23 часов 59 минут последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению. В отношении лота N1 величина снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения устанавливается в следующем порядке: в первом периоде, который действует 5 (пять) календарных дней начальная цена не снижается, в последующем, по истечении каждых 5 (пяти) календарных дней после истечения первого периода, при отсутствии заявок, начальная цена имущества последовательно снижается на 10 % от начальной продажной цены. Минимальная цена продажи имущества в отношении лота N1 составляет 40 (сорок) % от начальной продажной цены. Срок действия минимальной цены предложения 5 (пять) календарных дней.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:  
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;  
фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к ООО "Дивный Остров".

К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:  
Выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).  
Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные в соответствии с законодательством копии, для нерезидентов апостилированные копии):  
свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.  
устав юридического лица;  
документ, удостоверяющий личность;  
документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на

	<p>участие в торгах и предоставление документов; документ, подтверждающий одобрение общим собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделки для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте не является для претендента крупной сделкой (при необходимости в соответствии с действующим законодательством).</p> <p>Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Для участия в вышеуказанных торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего периода торгов по продаже имущества ООО "Дивный Остров" посредством публичного предложения, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, период действия цены, и наименование ООО "Дивный Остров") на расчетный счет указанный организатором торгов.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 10 (Десяти) процентам начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: не позднее даты окончания приема заявок.</p> <p>Реквизиты для внесения задатка: Получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	29 апреля 2019 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов.</p>

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дивный Остров"
Краткое наименование:	ООО "Дивный Остров"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дивный Остров"
ИНН:	2465278860
ОГРН:	1122468051980

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	нет
--	-----

Номер дела о банкротстве:	нет
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	нет

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	нет
Имя:	нет
Отчество:	нет
ИНН:	503117389490
Наименование СРО:	нет
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	нет

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Почтовый индекс:	129344
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г.Москва
Улица:	Енисейская
Дом:	1
Корпус, строение:	8
Офис/ Квартира:	14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 000 000,00
--	--------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот N1 База отдыха "Дивный остров" находится в 130 км от г. Красноярск, в 5 км от деревни Российка. Дорога до д. Российка - асфальт, от д. Российка до Базы отдыха-гравийка. В собственности находится: 2-х этажный дом, общей площадью 207 кв.м. (полностью благоустроен, отапливается твердотопливным котлом), баня 35 кв.м., на территории имеется собственная трансформаторная подстанция (присоединенная мощность 30 кВт), собственная ЛЭП ВЛ-10 кВ, длиной 532,6 метров, 2-е скважины, большая беседка, вагончик для охраны, 20-ти тонный контейнер. В состав лота входит: - Земельный участок (кадастровый номер 24:08:0801005:93; земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства; площадь 5 369 кв.м., адрес:Россия, Красноярский край, Большемууртинский район трапеция 0727 контура 73,75,83. Ориентир с.Российка.Участок находится примерно к 3500 м от ориентира по направлению на юг; дата госрегистрации 22.11.2013г. - Земельный участок (кадастровый номер 24:08:0801005:92; земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства; площадь 19 615 кв.м., адрес:Россия, Красноярский край, Большемууртинский район трапеция 0727 контура 73,75,83. Ориентир с.Российка.Участок находится примерно к 3500 м от ориентира по направлению на юг; дата госрегистрации 22.11.2013г. - Земельный участок (кадастровый номер 24:08:0801005:94; земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства; площадь 137 888 кв.м., адрес:Россия, Красноярский край, Большемууртинский район трапеция 0727 контура 73,75,83. Ориентир с.Российка.Участок находится примерно к 3500 м от ориентира по направлению на юг; дата госрегистрации 22.11.2013г. -Сооружение (Трансформаторная подстанция), назначение: сооружение электроэнергетики, 1-этажный, общая площадь 1,3 кв.м., адрес(местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Большемууртинский район, урочище "Старое Предивное", база отдыха. Кадастровый номер: 24:08:0801005:84. Дата госрегистрации 30.04.2013г. -Нежилое здание,назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34.4 кв.м., инв. N04:210:002:00165800:0002, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Большемууртинский район, урочище "Старое Предивное", база отдыха, зд.2. Кадастровый номер: 24:08:0801005:81. Дата госрегистрации 30.04.2013г. - Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 207.5 кв.м., инв. N04:210:002:001658010:0001, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, Большемууртинский район, урочище "Старое Предивное", база отдыха, зд.1. Кадастровый номер: 24:08:0801005:82. Дата госрегистрации 30.04.2013г. Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно в рабочие дни, с 11:00-17:00, по адресу: Россия, Красноярский край, Большемууртинский район, урочище "Старое Предивное", предварительно согласовав время ознакомления по телефону (918) 250-11-88, (391) 241-20-44.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Земельные участки</p>

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.03.2019 00:01 по 29.03.2019 23:59 - 7000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2019 00:01 по 29.03.2019 23:59

С 30.03.2019 00:01 по 03.04.2019 23:59 - 6300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2019 00:01 по 03.04.2019 23:59

С 04.04.2019 00:01 по 08.04.2019 23:59 - 5600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2019 00:01 по 08.04.2019 23:59

С 09.04.2019 00:01 по 13.04.2019 23:59 - 4900000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2019 00:01 по 13.04.2019 23:59

С 14.04.2019 00:01 по 18.04.2019 23:59 - 4200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2019 00:01 по 18.04.2019 23:59

С 19.04.2019 00:01 по 23.04.2019 23:59 - 3500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2019 00:01 по 23.04.2019 23:59

С 24.04.2019 00:01 по 28.04.2019 23:59 - 2800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2019 00:01 по 28.04.2019 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 марта 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 марта 2019



**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
f1Vf7zQeoDCFBaGCrZd81m61dZuUESjakKKbBWI4lt8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
oUYHBIKX6YLteBbPtyEGpOqVURMzj9uybAmzjOaXF+l=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
BhWs8cwoIExo7IpXDAACuskWTPf4TvG5eoHORosVMk8=