

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	627
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/).</p> <p>Срок приема заявок: с 04.03.2019 г. по 08.04.2019 г.</p> <p>Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	04 марта 2019 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	08 апреля 2019 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 апреля 2019 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>).

Срок приема заявок: с 04.03.2019 г. по 08.04.2019 г.

Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный счет ООО "ЛБА Групп", ИНН 7714930780, КПП 771401001, р/с 40702810001100013771 в банке АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.

В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	10 апреля 2019 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор уступки права требования, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника ООО "Юанда Фасад", ИНН 7710608893, КПП 774501001, р/с 40702810101100014560, открытый в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Юанда Фасад"
Краткое наименование:	ООО "Юанда Фасад"
Фирменное наименование:	ООО "Юанда Фасад"
ИНН:	7710608893
ОГРН:	1057749184602

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-45497/2017 78-59
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2018 г. по делу N A40-45497/17-78-59Б

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Гильманов
Имя:	Артем
Отчество:	Нурисламович
ИНН:	561109523806
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15673

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛБА Групп"
Краткое наименование:	ООО "ЛБА Групп"
Фирменное наименование:	ООО "ЛБА Групп"
ИНН:	7714930780
ОГРН:	1147746297456
Почтовый индекс:	127083

Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Верхняя Масловка
Дом:	28
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	пом. 2 комн. 12
Адрес электронной почты:	post@lbagroup.ru
Номер контактного телефона:	+7 (962) 925-4514

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	408 076 029,88
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 403 801,49
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность ООО "Стройальянс" (ОГРН 1057746728929, ИНН 7703548682) в размере 175 015 237,50 руб.;- Дебиторская задолженность ООО "Стройальянс" (ОГРН 1057746728929, ИНН 7703548682) в размере 233 060 792,38 руб. На основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу NA40-94035/16-74-722 от 26.08.2016 г., Постановления Арбитражного суда Московского округа по делу N A40-94035/16 от 11.04.2017 г., Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу N A40-89587/18 от 26.07.2018 г. Начальная цена: 408 076 029,88 р.
Размер задатка, руб.:	40 807 602,98
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	02 марта 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 февраля 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
XKf5MUdjUFMh0HeEOOT1hAkjQ/dyh7oklRjSS81NfS4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
8vLVoo93o1kYsplPnKQS0aRtpyJpemoNtd7ah/vqtjo=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
KzL4uKL6/VCjdrGfjG2Ab19bHjUGHUF18UonZ3b7W0I=