

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	602
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Место представления заявок на участие в открытых торгах Электронная торговая площадка "Ru-Trade24". Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Срок представления заявок: с 19.02.2019 г. по 15.03.2019 г.. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга. Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный счет, открытый на имя Леонова Ф.Е. (ИНН 772205368201), ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810838092371937 в Московском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный счет, открытый на имя Леонова Ф.Е. (ИНН 772205368201), ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810838092371937 в Московском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p> <p>В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	<p>16 марта 2019 16:00</p>

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается по порядку и в сроки по ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника Леонова Ф.Е. (ИНН 772205368201), ИНН 7707083893, КПП 773643001, р/с 40817810138092371938 в Московском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
---	---

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Леонов
Имя:	Федор
Отчество:	Егорович
ИНН:	772205368201

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-7846/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 08.07.2016г. по делу NA40-7846/16

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Гильманов
Имя:	Артем
Отчество:	Нурисламович
ИНН:	561109523806

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15673

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гильманов
Имя:	Артем
Отчество:	Нурисламович
ИНН:	561109523806
Почтовый индекс:	460050
Страна:	Россия
Регион/Область:	Оренбургская область
Город/Населенный пункт:	Оренбург
Улица:	Новая
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	20
Адрес электронной почты:	au.gilmanov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (915) 047-4926

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 121 080,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознaкомления с имуществом (предприятием) должника):	1/2 (одна вторая) доли в праве на квартиру из трёх комнат N 65, площадью 98,1 кв.м., на 7 этаже по адресу местонахождения: г. Москва, Карамышевская набережная, д. 56, корп. 1, кадастровый номер 77:08:0010010:2808
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.02.2019 00:00 по 23.02.2019 23:59 - 6121080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2019 00:00 по 23.02.2019 23:59

С 24.02.2019 00:00 по 28.02.2019 23:59 - 5692604,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2019 00:00 по 28.02.2019 23:59

С 01.03.2019 00:00 по 05.03.2019 23:59 - 5264128,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2019 00:00 по 05.03.2019 23:59

С 06.03.2019 00:00 по 10.03.2019 23:59 - 4835653,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.03.2019 00:00 по 10.03.2019 23:59

С 11.03.2019 00:00 по 15.03.2019 23:59 - 4407177,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2019 00:00 по 15.03.2019 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 февраля 2019
---	-----------------

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
QaXtLpC4NTsnxXWAKRIhgWtDPA9vl/trIUZP8Y/hgeA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
y931id+a7U/oHkBPe6Ve4z92rNrjOW2LVqF+LNoB9O0=