

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	572
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки принимаются через оператора электронной площадки, размещенной по адресу в сети "Интернет": <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> с 11 часов 00 минут по московскому времени первого дня начала действия ценового предложения до 16 часов 00 минут по московскому времени последнего дня срока действия ценового предложения. Срок начала действия начальной цены продажи имущества (срок, с которого начинается прием заявок) 04.02.2019 г. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения) в 1 000,00 рублей, либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения) в 1 000,00 рублей, либо до даты определения победителя торгов по продаже прав требований Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 11-00 ч. мск первого дня по 16-00 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случаях, указанных в Приказе Минэкономразвития РФ от 25.07.2015 г. N495, а также в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участнику торгов, установленным законодательством Российской Федерации. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г N495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

	<p>или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Размер задатка составляет 5% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже прав требований ООО "МУ-4" за лот N 1. Без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего, право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток ему не возвращается.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Подведение итогов (результатов) продажи прав требований посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов не позднее 1 дня после окончания приема заявок по каждому ценовому периоду. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов (результатов) торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требований (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене прав требования. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>Победителем торгов по продаже прав требований Должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене прав требования должника, которая не ниже начальной цены продажи определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене прав требований должника, но не ниже начальной цены продажи прав требований должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за эти права требования; в случае, если несколько участников торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене прав требования должника, но не ниже начальной цены продажи прав требований должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требований должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже прав требований должника посредством публичного предложения.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	13 марта 2019 16:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Продажа прав требований оформляется договором уступки прав требований (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требований (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам ООО "МУ-4" (р/с 40702810900900007012 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266). В случае неоплаты цены прав требований в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки прав требований (цессии), договор уступки прав требований (цессии) подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю прав требований. При этом покупатель прав требований - победитель торгов - утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.
---	--

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МУ-4"
Краткое наименование:	ООО "МУ-4"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МУ-4"
ИНН:	7736214621
ОГРН:	1027700546191

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-69864/13-88-89"Б"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 17.11.2014 г. по делу А40-69864/13

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Кибишев
Имя:	Максим
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	507601258762
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16393

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"

Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 613 523 093,55
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права требования к АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) на сумму 2 070 362,91 руб., ООО "СтройКат" (ИНН 3445097000) на сумму 595 014,83 руб., ОАО "Ивановская Домостроительная Компания" (ИНН 3728000058) на сумму 17 739 892,15 руб., ОАО "Нижегородкапстрой" (ИНН 5260159835) на сумму 741 087 199,83 руб., ЗАО "ДСК-НН" (ИНН 5250035118) на сумму 3 208 459,43 руб., ЗАО Фирма "КАИССА" (ИНН 7729140305) на сумму 82 681 522,15 руб., ООО "Спутник" (ИНН 7734514108) на сумму 70 108 795,48 руб., ООО "Ла-Бель" (ИНН 7716610289) на сумму 231 065 425,60 руб., АО "СУ-155" (ИНН 7736003162) на сумму 843 447 146,82 руб. По вопросам ознакомления с документами, описанием, составом и характеристиками продаваемых прав требований, принадлежащих ООО "МУ-4", а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.02.2019 11:00 по 04.02.2019 16:00 - 1613523093,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2019 11:00 по 04.02.2019 16:00

С 05.02.2019 11:00 по 05.02.2019 16:00 - 1371494629,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2019 11:00 по 05.02.2019 16:00

С 06.02.2019 11:00 по 06.02.2019 16:00 - 1129466165,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2019 11:00 по 06.02.2019 16:00

С 07.02.2019 11:00 по 07.02.2019 16:00 - 887437701,45 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2019 11:00 по 07.02.2019 16:00

С 08.02.2019 11:00 по 08.02.2019 16:00 - 645409237,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.02.2019 11:00 по 08.02.2019 16:00

С 11.02.2019 11:00 по 11.02.2019 16:00 - 403380773,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2019 11:00 по 11.02.2019 16:00

- С 12.02.2019 11:00 по 12.02.2019 16:00 - 161352309,36 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.02.2019 11:00 по 12.02.2019 16:00
- С 13.02.2019 11:00 по 13.02.2019 16:00 - 129081847,48 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.02.2019 11:00 по 13.02.2019 16:00
- С 14.02.2019 11:00 по 14.02.2019 16:00 - 96811385,61 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.02.2019 11:00 по 14.02.2019 16:00
- С 15.02.2019 11:00 по 15.02.2019 16:00 - 64540923,74 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.02.2019 11:00 по 15.02.2019 16:00
- С 18.02.2019 11:00 по 18.02.2019 16:00 - 32270461,87 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.02.2019 11:00 по 18.02.2019 16:00
- С 19.02.2019 11:00 по 19.02.2019 16:00 - 24202846,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.02.2019 11:00 по 19.02.2019 16:00
- С 20.02.2019 11:00 по 20.02.2019 16:00 - 16135230,94 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.02.2019 11:00 по 20.02.2019 16:00
- С 21.02.2019 11:00 по 21.02.2019 16:00 - 8067615,47 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.02.2019 11:00 по 21.02.2019 16:00
- С 22.02.2019 11:00 по 22.02.2019 16:00 - 4840569,28 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.02.2019 11:00 по 22.02.2019 16:00
- С 25.02.2019 11:00 по 25.02.2019 16:00 - 1613523,09 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.02.2019 11:00 по 25.02.2019 16:00
- С 26.02.2019 11:00 по 26.02.2019 16:00 - 806761,55 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.02.2019 11:00 по 26.02.2019 16:00
- С 27.02.2019 11:00 по 27.02.2019 16:00 - 403380,77 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.02.2019 11:00 по 27.02.2019 16:00
- С 28.02.2019 11:00 по 28.02.2019 16:00 - 242028,46 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.02.2019 11:00 по 28.02.2019 16:00
- С 01.03.2019 11:00 по 01.03.2019 16:00 - 80676,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.03.2019 11:00 по 01.03.2019 16:00
- С 04.03.2019 11:00 по 12.03.2019 16:00 - 1000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.03.2019 11:00 по 11.03.2019 16:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	26 января 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 января 2019
---	----------------



**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
dS08xzg87cvg8wDMdHoneEd3VSzHJRykv+DkxVdeaVw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uAn9xetLxRfCS3ngzC2gUeAubjne9VfK9AuLeKIFko0=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
z8opdF8VJ6IA14Mch/CUTwEhAjyPGgnqfnr+xReEeTo=